

Раздел 1. Основные характеристики природно-климатических условий

1.1. Геологическое строение

В геологическом строении территории Корневщинского сельского поселения Добровского района участвуют как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

На отложениях девона с размывом залегают глины, известняки, гравий, галька карбона.

Выше залегают отложения юры, представленные песками, песчаниками, мергелями, глинами, общей мощностью до 100 м. На поверхность отложения юры не выходят.

Пески и песчаники мела, мощностью до 70 м, перекрывают отложения юры и на поверхность не выходят.

Меловые отложения перекрыты палеогеновыми песками (мощностью 20 м) и песками с линзами и прослоями глин неогена (мощностью до 80 м).

Коренные отложения повсеместно, за исключением отдельных участков по долинам рек, перекрыты четвертичными отложениями, что обусловлено расположением рассматриваемой территории в обширной древней долине доледникового стока. Поймы и нижние надпойменные террасы покрывают песчаные современные и верхнечетвертичные аллювиальные отложения.

Рельеф территории плоский или слабоволнистый и создан водно-аккумулятивными процессами. Он осложнен многочисленными суффозионными западинами, а в некоторых местах — дюнами и холмами. Абсолютные высоты составляют 115-120 м., относительные высоты над уровнем воды в р. Воронеж не превышают 10-15 м.

1.2. Геоморфологические условия

Территория Корневщинского сельского поселения расположена в Воронежском долинно-речном с надпойменными террасами и низменными плоскими и слабодренированными равнинами с солонцами и солодями аграрном подрайоне.

Литологическую основу подрайона составляют пески с линзами и прослоями глин, на границе с Тамбовской областью выделяются фрагменты девонского известняка. В рельефе преобладают речные долины с надпойменными террасами и суффозионные западины. Земли эрозионными процессами нарушены в относительно слабой и изредка средней степени. Отмечается пестрота в почвенном покрове: черноземы выщелоченные и оподзоленные, светло-серые, серые и темно-серые лесостепные,

12723

Изм.	Кол-у	Лист	№до	Подп.	Дата				
Разработал		Савенкова			06.12	Материалы по обоснованию	Стг-	Лист	Листов
Проверил		Сысоева			06.12		П	1	49
ГИП		Попова			06.12		ООО АНТЦ «Академстройцентр»		
Н.контр.		Бабкин			06.12				

СОГЛАСОВАНО

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.4. Климатические условия

Корневщинский сельсовет располагается в умеренно-континентальном климатическом поясе, в зоне благоприятных климатических условий, на территории которой в среднем за год выпадает до 600 мм осадков, причем, около 70% из них приходится на теплый период времени, совпадающий с периодом сельскохозяйственного производства

Климат Корневщинского сельсовета, как и всего Добровского района умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5-5°C, при этом абсолютный минимум температуры достигает — 38,4°, абсолютный максимум - +38,5°(данные метеостанции г. Липецка). Среднее годовое количество осадков — 450-500 мм.

Зима не холодная, умеренная, с морозами в -5-15°C, длится 140-143 дня, начинается по среднесуточным данным 7.11 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°C) и продолжается до 27.03. Снежный покров устанавливается в первой декаде декабря и держится 125-135 дней. Наиболее холодное время зимы — январь, его средняя температура - -9-9,5°C. Зимой выпадает 75-100 мм осадков, высота снежного покрова в среднем составляет 47 см (максимальная — 99 см, минимальное — 11 см). Ветры в основном юго-западного направления, в среднем за зиму бывает 23-29 дней с метелями. Достаточно часто бывают оттепели.

Весна начинается 27.03 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°C) и длится 47 дней. Вскрытие р. Воронеж происходит 25.03-12.04. Вегетационный период у растений начинается с 10.04, но заморозки возможны и в мае (средние даты их прекращения — 2.05). Осадков выпадает 100-125 мм.

Лето продолжительное и жаркое, оно начинается 17.05 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 15°C) и длится 109-114 дней. Наиболее жаркое время лета — июль, его средняя температура - +20°C. Летом выпадает 150-175 мм осадков.

Осень продолжительная, начинается 6.09 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 15°C) и длится 63 дня. Фенологическая «золотая» осень длится до начала октября, затем наступают поздняя осень и предзимье. Осенью выпадает около 125 мм осадков.

Из климатических явлений, опасных для человека или способных причинить материальный ущерб, на данной территории регистрируются сильные ветры (очень редко — до урагана) и град. Однако бывают эти явления очень редко, их сила, как правило, не достигает катастрофических размеров, а масштабы причиненного ущерба незначительны.

В целом климатические условия благоприятны для организации и осуществления различных видов круглогодичного отдыха населения. Особые перспективы, учитывая погодные и климатические условия, имеет развитие различных видов рекреационных, спортивных и иных услуг в зимние и летние сезоны.

Инв. № ПОДА.	ПОДП. и ДАТА	ВЗМ. Инв. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

12723

1.5. Почвенно-географические условия

По схеме почвенного районирования Липецкой области территория Корневщинского сельсовета лежит в пределах Зандрово-террасового лесостепного почвенного района левобережий Дона и Воронежа придолинно-террасового физико-географического района лесостепной провинции Окско-Донской равнины.

Главные особенности этого района заключаются в широком распространении древнеаллювиальных и водно-ледниковых двучленных почвообразующих пород и в формировании суглинистых, супесчаных и песчаных почв. Почвенные комбинации состоят из светло-серых, серых и темно-серых лесостепных почв, серых поверхностно-глеево-элювиальных и болотных почв западин, песков равнинных задернованных, пойменных луговых и пойменно-лесных почв.

Для подрайона первой и второй надпойменных террас р. Воронежа характерно повсеместное развитие древнеаллювиальных отложений легкого механического состава. Большая часть территории покрыта сосновыми лесами, что определяет особый характер структуры почвенного покрова, включающего главным образом пески равнинные задернованные (10,9 %) серые лесостепные почвы легкого (31,6 %) и суглинистого (20,2 %) механического состава.

Матыро-Воронежский почвенный подрайон древних террас включает третью и четвертую надпойменные террасы Воронежа севернее р. Матыры и заходит на территорию Корневщинского сельского поселения в восточной части. Почвенный покров состоит из черноземов оподзоленных, серых поверхностно-глеево-элювиальных и болотных почв.

1.6. Растительный и животный мир

В долине реки Воронеж около 1000 видов растений. Преобладают виды сосновых и сосново-широколиственных лесов, ольшаников, низинных и переходных болот, псаммофитные и водные комплексы.

Флористический район характеризуется более чем 130 специфическими видами.

Часть территории Корневщинского сельсовета покрыта лесами. Общая площадь лесного фонда Корневщинского сельсовета составляет 2494 га.

Все леса отнесены к ЛФ и входят в настоящее время в состав Добровского лесхоза.

Согласно Проекту организации ведения лесного хозяйства Добровского лесхоза, все леса отнесены к категории особо ценных лесных массивов. Общее состояние лесов удовлетворительное, по сравнению с предыдущим лесоустройством общий запас сухостойного и поврежденного леса уменьшился. Помимо естественного отмирания и усыхания деревьев на санитарное состояние лесов оказывает влияние хвое-листогрызущие вредители и грибковые заболевания (отмечена корневая губка на площади

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

12723

256,6 га.). По пожароопасности леса распределены в 5 классов, из них наиболее опасными в этом отношении являются сухие сосняки (1-2 классы), наименее - леса в пойме и по болотам (5 класс).

Видовое разнообразие живых организмов на территории Корневщинского сельсовета характерно для лесостепной зоны Европейской России. Для лесов фоновыми видами являются зяблик, певчий и черный дрозды, лесной конек, обыкновенная овсянка, большая синица, садовая и черноголовая славки, пеночки трещотка и теньковка, обычны различные виды славков, мухоловок, дятлов. Из хищных птиц наиболее обычны канюк, осоед, чеглок, в пойме - черный коршун. Достаточно часто встречаются вальдшнеп, козодой, черный, седой, средний и белоспинный дятлы, оба вида ястребов, серая неясыть. Сохраняется гнездовая группировка тетерева. Широко представлены водоплавающие птицы - кряква, чирок трескунок, бекас.

Особенностью данной территории является:

- обитание особо редких видов (выхухоли, выдры и др.);
- наиболее полная для региона представленность комплекса лесных видов млекопитающих, в т.ч. таких как белка, заяц-беляк, лесная мышовка, садовая соня и др.;
- сохранение благоприятных условий для обитания важных в хозяйственном отношении видов (бобр, лось, кабан и др.)

Многие виды находят на данной территории оптимальные условия для обитания и их численность высока; для ряда же видов, являющихся, прежде всего, объектами охоты (копытные - лось, кабан, косуля) отсутствие надежной охраны неблагоприятно и численность их ниже экологической емкости угодий.

1.7. Рекреационные ресурсы

На территории поймы реки Воронеж встречается около 1000 видов растений, что составляет 70% от флоры области. Преобладают виды сосновых и сосново-широколиственных лесов, ольшаников, низинных и переходных болот, псаммофитные и водные комплексы.

Объекты оздоровительного туризма на территории поселения представлены следующими учреждениями: областной детский санаторий «Мечта», база отдыха «Горица», детский оздоровительный комплекс «Звездный».

Раздел 2. Национальные и исторические особенности поселения

Село **Корневщино** является административным центром муниципального образования «сельское поселение Корневщинское» Добровского района Липецкой области, в которое так же входят д. Николаевка, с. Горицы, с. Капитанщино. В начале XX в. (1903 г.) данные населенные пункты значились в составе Бутырской волости Липецкого уезда.

Инв. № ПОДА.	ПОДА. И ДАТА	ВЗМ. Инв. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Корневщино. Название село получило по имени своих владельцев Корневых. В архивных документах упоминается с 1742 г. и, по мнению исследователей, не могло возникнуть ранее 1725 г. В 1742 г. владелица села Ксения Ивановна Пушкина (?–09.04.1757, урождённая Коренева) в вотчине своей «в Сокольском уезде ... по обещанию ее построена вновь церковь во имя Покрова Богородицы» и по наименованию храма село стало называться так же Покровским. До 1779 г. Корневщино Покровское, тож, входило в территорию Сокольского уезда, а с упразднением статуса города Сокольска вошло в Липецкий уезд.

Корневщино связано с родом Пушкиных, всемирную известность которому принес А.С. Пушкин. В селе находилось родовое имение бабушки и матери великого русского поэта. В 1717 г. в семье Ксении Ивановна и Федора Петровича Пушкиных (?-1727) родился единственный наследник Алексей Федорович Пушкин (03.03.1717-05.11.1777), которому перешло Корневщино и другие владения (прадед поэта), а затем Корневщино наследует его старший сын Юрий Алексеевич Пушкин (1743-1793). До 1831 г. владелицей села была жена Ю.А. Пушкина Надежда Герасимовна (1745-1831, урождённая Рахманинова), от них перешло по наследству дочери Екатерине Юрьевне. В 1840-е гг. она владела в родовом имении всего 36 душами мужского пола. В 1850-е гг. пушкинская часть Корневщино была взята в опеку.

Имение Пушкиных не сохранилось на сегодняшний день и неизвестно его точное место расположения. Память о существовании имения сохранилась в топонимах. Традиционно северная часть села называется «Пушкинским краем», «пушкинским прудом» местные жители называют озеро Лебяжье, которое известно на планах 1779 и 1847 гг., а так же лес по северо-западному берегу водоема «пушкинским лесом».

Горицы. Названо село по способу сведения леса под пашню – огнем, или же горица так же растение (острица, мшанка). В названии может отображаться и топографическая ситуация, т.к. оно расположено на высоком берегу реки другими словами на «горке», «селение на возвышенности».

Основано в XVII в. Документально известно с 1721 г. В архивных документах значится, что в 1779 г. «село Стеншино и Покровское с деревнею Горицею общего владения коллежского советника Бланка, майоров Юрья Алексеева сына Пушкина, подполковника Гераисма Ивлева сына Рахманинова» и др. При межевании села Стеншина в 1791 г. владельцами деревни Горицы названы «секунд-майор Александр Измайлов и прапорщица Марья Васильева дочь Казначеева и однодворцы из давних лет до 765 годав имеют владение и поселение». В списке населенных мест 1862 г. – деревня казенная и владельческая в 110 дворов. В 1864 г. в Гарицах построен теплый деревянный храм во имя Архистратига Михаила. В нём указывается местночтимая икона Божией матери «Нечаянная радость» и в девятую пятницу по Пасхе в праздник иконе в селе собиравлось большое количество людей из окрестных мест, что послужило основанием для учреждения трехдневной ярмарки, на которой преимущественно торговали крестьянским товаром и скотом. В 1880 г. в се-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм. Инв. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист
6

ле насчитывалось 164 двора и 1212 жителей, в 1911 г. – 200 дворов 1337 жителей. В селе значились земская и церковно-приходская школа грамоты.

Капитанщино. В XVIII в. деревня именовалась Малой Семёновкой по названию ручья, в истоках которого она было основана. В 1778 г. в деревне Семёновке за коллежским советником Бланком значатся семь крестьянских дворов, а в документах за 1791 г. Малая Семёновка называется селцом «единственного владения Сенатской межевой экспедиции обер-секретаря Михайлы Алексева сына Замятина жены ево Софьи Карловой». Среди селений Тамбовской губернии за 1862 г. перечислено селцо владельческое Малая Семеновка (Капитанщино) с 16 дворами, с почтовой станцией, этапным домом и суконной фабрикой. Разводили мериносовых овец.

Второе название объясняется тем, что в нем сохранилась память об Алексее Федоровиче Пушкине (прадед А.С. Пушкина) отставном капитане с 1746 г., который владел Семеновкой во второй половине XVIII в.

Николаевка. Основана в начале XIX в. на землях, купленных отставным поручиком Николаем Алексеевичем Плахово и его братом Юрием у Юрия Алексеевича Пушкина. Заселённая дворовыми людьми и крепостными крестьянами села Большой Хомутец, деревня первоначально именовалась Плаховщина, а затем в её названии закрепилось именование по имени старшего из братьев Плахово.

Среди селений Тамбовской губернии за 1862 г. указано как частновладельческое селцо с 11 дворами и 143 жителями.

Описание объектов культурного наследия:

«Место церкви Покрова Богородицы» в с. Коренёвщино является объектом культурного наследия регионального значения согласно Постановлению главы администрации Липецкой области от 30.10.1998 № 408. К сожалению, поступившие в последующем сведения от старожилов с. Коренёвщино заставляют сомневаться, что место, где стоял каменный Покровский храм, было определено в 1998 г. правильно. Для окончательной локализации памятного места, связанного с приходской церковью с. Коренёвщино, разрушенной в 1960-х гг., требуются дополнительные исследования.

«Храм Михаила Архангела» в с. Горицы является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу начальника Государственной дирекции по охране культурного наследия липецкой области № 18 от 15.06.2002 г.

Работы по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельских поселений необходимо согласовывать с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохра-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

12723

нения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Список объектов археологического наследия

№ п/п	Наименование	Объект археологии	Век	Месторасположение	
1	Горицы 1	поселение	Бронза, РЖВ	Левый берег р. Воронеж, в урочище «Бор», около деревни Горица.	в.
2	Горицы 2	поселение	Бронза, РЖВ	Расположено на левом берегу р. Воронеж в урочище «Бор»	в.
3	Капитанцино 1	поселение	РЖВ	0,9 км к югу от нефтепровода Дружба 2 и в 0,53 км к юго-востоку от школы с.Б. Кузьминка	в. Пр.№55 от 17.08.2006г
4	Капитанцино 2	поселение	Бронза	1,3 км к северо-востоку от школы с. Б. Кузьминка	в. Пр.№55 от 17.08.2006г
5	Капитанцино 3	поселение	Неолит, энеолит, РЖВ	1,75 км к востоку от школы с. Б. Кузьминка	в. Пр.№55 от 17.08.2006г
6	Капитанцино 4	местонахождение	Бронза	1,95 км к северо-востоку от школы села Большая Кузьминка	в. Пр.№55 от 17.08.2006г
7	Капитанцино 5	поселение	?	1,5 км к северу от нефтепровода Дружба 2, в 0,9 км к востоку от слияния рек Кузьминка и Воронеж	в. Пр.№55 от 17.08.2006г
8	Нефте-провод Дружба 2	поселение	Мезолит	0,97 км к северо-востоку от школы с. Б. кузьминка	в. Пр.№55 от 17.08.2006г

Территорию и точное месторасположение ОАН необходимо уточнять в управлении культуры и искусства Липецкой области.

Охранная зона объектов памятников археологии Кореневщинского сельского поселения составляет 20 м. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В пределах установленных границ объектов памятников археологии устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Инв. № ПОДА. ПОДАП. и ДАТА. ВЗМ. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист
8

Раздел 3. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района

Кореневщинский сельсовет расположен в юго-восточной части Добровского района Липецкой области с административным центром в селе Кореневщино. Административный центр находится на расстоянии 20 км, от областного центра и 18 км от районного центра - с. Доброе. Общая площадь Кореневщинского сельсовета составляет 7514 га.

В состав Кореневщинского сельсовета входит четыре населенных пункта: с. Кореневщино площадью 268,95 га, с. Горицы площадью 364,66 га, с. Капитанщино площадью 100,29 га, д. Николаевка площадью 60 га.

Общая численность населения проживающего на территории Кореневщинского сельсовета составляет 1216 человек, в том числе в селе Кореневщино - 608 человек, в селе Капитанщино - 323 человека, в селе Горицы - 258 человек и в деревне Николаевка – 27 человек.

По территории сельского поселения проходят автобусные маршруты Липецк- Кривец, Липецк- Чечёры, Доброе- Липецк, Липецк-Мичуринск

Протяженность сети дорог фактически составляет 33 км, в том числе: асфальтированных дорог 20,2 км (60 % общей дорожной сети), отсыпанных щебнем – 3,6 км, грунтовых дорог – 9,2 км.

Границы сельского поселения Кореневщинский сельсовет установлены Законом Липецкой области №89-ОЗ от 08.11.2012 г. «О внесении изменений в Закон Липецкой области №126-ОЗ от 23.09.2004 г. «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

Граница территории Кореневщинского сельсовета проходит от начальной точки 32 (стык Кореневщинского, Больше-Хомутецкого и Панинского сельсоветов) в северо-восточном направлении до опушки леса, затем ломаной линией проходит по границе лесных кварталов: 134, 136, 137 и 135 (не включая их в территорию муниципального образования), затем в юго-восточном направлении по полевой дороге на протяжении 740м, затем поворачивает на юг, на протяжении 450м до границы населенного пункта Горицы, проходит по границе населенного пункта, пересекает полосу отвода автодороги Липецк - Борисовка, примыкающей к автодороге Липецк - Мичуринск, далее идет в юго-восточном направлении вдоль лесополосы, пересекает п/о нефтепровода "Дружба", доходит до ручья и идет по руслу ручья в том же направлении до пересечения с лесополосой и проходит вдоль лесополосы на протяжении 2950м, не меняя направления до т. 31 (стык Кореневщинского, Больше-Хомутецкого сельсоветов и Тамбовской области).

От точки 31 граница идет по административной границе между Липецкой и Тамбовской областями до точки 12 (стык Кореневщинского сельсовета, Тамбовской области и Грязинского района).

От точки 12 граница идет по административной границе с Грязинским районом до точки 19 (стык Кореневщинского сельсовета, Грязинского района и Липецкого района).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№до	Подп.	Дата

12723

Лист
9

От точки 19 граница идет по административной границе с Липецким районом до точки 23 (стык Кореневщинского, Панинского сельсоветов и Липецкого района).

От точки 23 граница идет по западной стороне 140 лесного квартала, далее, меняя направление, граница проходит по середине реки до точки 32.

Раздел 4. Материалы, обосновывающие экономическую оценку принятых проектных решений

4.1. Система расселения и трудовые ресурсы

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, одним из главных элементов формирования градостроительной системы. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими, население и демография выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и трудовой потенциал территории.

На территории сельского поселения наблюдается сложная демографическая ситуация. Вопрос создания современных сельских поселений и обеспечения населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

Основные причины сложной демографической ситуации - неблагоприятные условия жизни, дефицит рабочих мест, низкий уровень доходов, отсутствие возможности решать жилищные и бытовые вопросы для сельской молодежи.

Низкая привлекательность условий и характера сельского уклада жизни приводит к оттоку молодого поколения из села.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, чел.				
	по населенным пунктам				Всего
	с. Кореневщино	с. Горицы	с. Капитанщино	д. Николаевка	
2005г.	452	311	265	46	1074
2006г.	463	293	262	44	1062
2007г.	485	266	271	39	1061
2008г.	496	242	296	21	1055
2009г.	493	248	301	24	1064
2010г.	526	266	309	27	1125
2011г.	608	258	323	27	1210

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм. Инв. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

Анализ демографических данных показывает, что за 7 лет общая численность населения увеличилась на 136 человек или на 13% по отношению к базовому 2005 году.



Взм. Инв. №	
ПОДП. и ДАТА	
ИНВ. № ПОДА.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата



Демографическая динамика населения

Показатель	Ед.изм.	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Естественный прирост (убыль)	чел.	-39	-16	-24	-21	-25	-27	-11
Механический прирост (убыль)	чел.	0	34	33	33	25	50	68
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	0	18	9	12	0	23	57

За 2011 год динамика естественного и механического движения населения характеризуется следующими показателями:

- коэффициент рождаемости - 4,0‰;
- коэффициент смертности – 13,2‰;
- коэффициент естественной убыли – 9,0‰;
- коэффициент миграционного обмена – 56,2‰;
- общий коэффициент прироста населения – 47,1‰.

В период с 2005 по 2011 год уровень рождаемости практически не изменился. Коэффициент рождаемости в 2005 г составил 3,7‰ (2005г.), в 2011 г. -4,0‰.

Коэффициент смертности за тот же период уменьшился с 40,0‰ до 13,2‰, т.е. на 70%.

Коэффициент миграционного обмена имеет положительную динамику.

В 2011 году естественная убыль превышает рождаемость в два раза. Естественная убыль населения наряду с другими причинами обусловлена увеличением уровня заболеваемости.

Увеличение численности населения происходит за счет механического прироста населения. В среднем он составляет 3,6%. В последние два года этот показатель вырос практически вдвое.

Инв. № ПОДА.	ПОДП. И ДАТА	ВЗМЛ. ИНВ. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

В итоге численность населения в сельском поселении плавно увеличивается.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2011 год	
	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	147	12
В трудоспособном возрасте	598	50
Старше трудоспособного возраста	465	38
Итого	1210	100

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при котором доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста в 3 раза, что представляет собой угрозу сокращения в будущем численности населения.

Баланс трудовых ресурсов сельского поселения



4.2. Отраслевая специализация

Рассматривая экономический потенциал населения, можно сделать вывод о его аграрной направленности. Значительная часть населения занята в сельском хозяйстве. Около 5 % работающих занята в социальной сфере -30% образование, здравоохранение, культура.

4.3. Сельское хозяйство

Взм. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

Крупнейшим сельскохозяйственным предприятием в поселении является ООО «Агроконсалтинг». Предприятие специализируется на мясо-молочном животноводстве и выращивании зерна. Объемы производства в год достигают 5500 тонн молока и 2300 тонн зерна. Общая площадь сельхозугодий ООО «Агроконсалтинг» составляет 16828,73 га, в том числе в Корневщинском сельском поселении – 2059,79 га, в том числе площадь пахотных земель 1945,3 га.

На территории поселения осуществляют свою деятельность: ООО «Агровит»; КФХ «Заречье», КФХ «Зень», ООО «Возрождение», Основная специализация перечисленных хозяйств – растениеводство. Животноводство представлено хозяйством ИП Сирагедян Е.Б.

Личные подсобные хозяйства (ЛПХ) являются одной из самых распространенных форм экономической деятельности населения. Всю совокупность личных подсобных хозяйств можно разделить на три группы:

первая - высокотоварные ЛПХ, для владельцев которых хозяйство является основным источником жизнедеятельности, составляют около 5,0%;

вторая группа хозяйств, на которую приходится около 30 % их численности, составляют средние и мелкотоварные ЛПХ, для владельцев которых ведение хозяйства (наряду с продовольственным обеспечением) является дополнительным источником доходов;

третья группа хозяйств - ЛПХ натурального вида, владельцы которых ведут хозяйство исключительно в целях собственного продовольственного обеспечения. К ней относятся примерно 62 % ЛПХ.

Изменение соотношения этих групп в ближайшее время не предвидится, но в целом будет зависеть, прежде всего, от уровня доходов населения вне личного подворья, а также от режима государственной поддержки владельцев ЛПХ.

Важной ролью существования сектора личных подсобных хозяйств является его высокая социальная значимость. Составляя основу сельского расселения, ЛПХ обеспечивают ряд важнейших социальных благ: социальный контроль над территорией (и тем самым укрепление геополитической безопасности и территориальной устойчивости); воспроизводство традиционной культуры и традиционного ландшафта, что содействует социальному здоровью общества; социализация личности и уход за старшим поколением.

На территории сельского поселения расположены пять некоммерческих садоводств:

Наименование	Площадь	Кол-во участков	Размер участков	Газифицировано участков	Прописка
«Лесное»	67га	234	0,1-0,3 га	нет	нет
«Горицы»	103 га	504	0,1-0,3 га	нет	нет

Инв. № ПОДА. ПОДП. И ДАТА. ВЗМ. ИНВ. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист
14

«Строитель-4»	61 га	950	0,04...0,15 га	24 участка	2 участка
«Бытовик»	60,5 га	700	0,04...0,15 га	нет	нет

4.4. Промышленность

Промышленные предприятия на территории поселения представлены цехом по сборке корпусной мебели.

Отсутствие на территории Корневщинского сельсовета промышленных и перерабатывающих предприятий, составляющих производственную инфраструктуру, делают высоко зависимой как экономику (в том числе и социальную сферу), так и бюджет сельсовета от изменения внешних экономических условий. Кроме того, у трудоспособного населения снижается мотивация и возможность приложения труда в различных отраслях производства.

4.5. Жилищный фонд

Жилищный фонд поселения на 01.01.2011 год составил 71463 м² общей площади, или 59 м² на человека. Распределение жилищного фонда по населенным пунктам складывается не равномерно. Наибольший показатель в селе Капитанчино, наименьший – в деревне Николаевка.

В поселении преобладают одноэтажные дома (78%). На долю 2-3х этажной застройки приходится 22%.

Наименование населенного пункта	Количество		
	Жилых домов, шт	м ² общей площади	м ² на человека
с. Корневщино	307	27400	53,3
с. Горицы	201	18050	62,9
с. Капитанчино	229	24750	73,7
д. Николаевка	17	1260	45
Всего по поселению	754	71460	59

Одним из существенных показателей жилищного фонда поселений является степень капитальности зданий. Жилищный фонд поселения по этажности и материалу стен имеет следующую структуру:

Этажность	Материал стен			%
	Каменные	Деревянные и прочие	Итого	
1-эт. (м ² общей площади)	54870	1190	56060	78
2-3 эт. (м ² общей площади)	14443	960	15403	22
Выше 3-х этажей	-			
Итого (м ² общей площади)	69313	2150	71463	100

12723

Лист

15

Взм. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

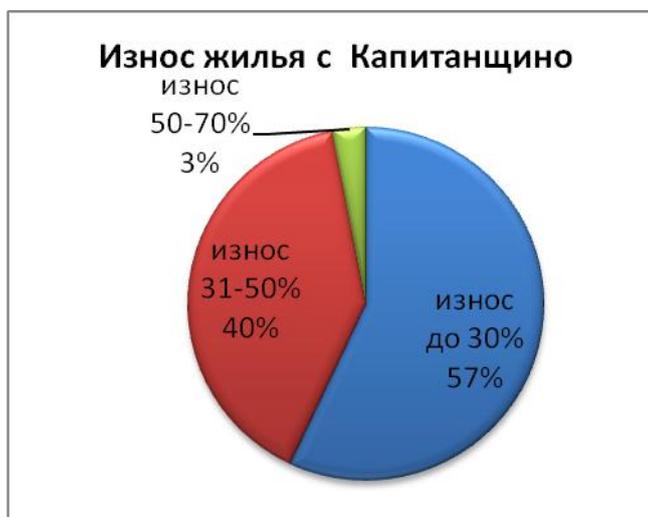
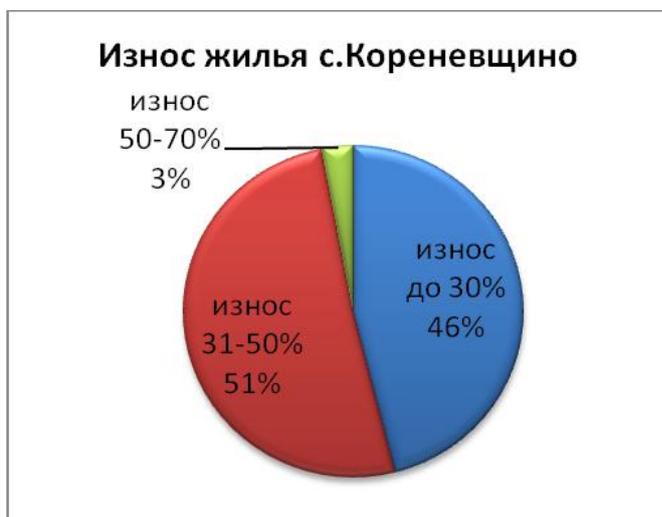
Изм. Кол.уч Лист Недо Подп. Дата

По степени физического износа жилищный фонд можно условно разделить на четыре категории. Практически новое жилье со степенью износа от 0% до 30%, жилье со средней степенью износа от 31% до 50% , жилье с существенным износом в пределах от 51% до 70% и ветхое жилье со степенью износа более 70%.

Распределение жилья по степени амортизации (износу)

Наименование показателей	Группировка строений по износу				Итого
	0-30%	31-50%	51-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, м ² общ. площади	34172	32501	4790	-	71463
%	48	45	7	-	100

В селе Капитанцино преобладает жилой фонд со степенью износа до 30%. В селах Корневщино, Горицы и в деревне Николаевка преобладает жилье с физическим износом от 31% до 50%. В тоже время в селе Горицы и в деревне Николаевка велика доля жилья со степенью износа больше 50%.



Инва. № ПОДА.	ПОДП. и ДАТА	ВЗМ. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата



Уровень инженерного благоустройства жилищного фонда поселения относительно невысокий, за исключением обеспечения природным газом.

В населенных пунктах поселения отсутствует система центрального канализования. Водоотведение осуществляется в местные выгребы.

Отмечается низкий уровень обеспечения централизованным водопроводом.

Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от местных водонагревательных приборов.

По степени благоустройства жилой фонд сельского поселения имеет следующие характеристики:

Степень благоустройства, %						
Водопроводом	Канализация (выгребная яма)	Газовое отопление	Горячее водоснабжение (АОГВ)	Ваннами (душем)	Газом сетевым	Газом сжиженным
43	43	44	44	44	95	5

На территории сельского поселения расположена АТС в с. Корневщино на 100 номеров и АТС в с. Капитанщино на 128 номеров. Телефонная сеть в с. Горицы запитана от АТС села Б.- Хомутец, сеть д. Николаевка от АТС с. Корневщино.

Инва. № ПОДА.	ПОДА. и ДАТА	ВЗМ. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

В поселении преобладают частные дома на одну семью. Доля усадебной застройки в среднем по поселению составляет 86,4%. На долю многоквартирных домов приходится 13,6%.

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)	
	м ² общ. пл.	%
Множкквартирный	9720	13,6
Малоэтажный усадебный	61743	86,4
Итого	71463	100

Новое строительство в сельском поселении ведется за счет средств индивидуальных застройщиков.



Наблюдается повышение активности населения в участии областной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года».

Так количество застройщиков собственного жилья в 2007 году составляло 29, в 2008 году - 37. Все они воспользовались областной целевой программой «Социальное развитие села до 2010 года». В целом по поселению доля жилищного фонда, находящаяся в частной собственности граждан составляет 99%, и лишь 1% в муниципальной собственности.

4.6. Культурно-бытовое обслуживание

Качество и комфортность проживания населения во многом зависят от системы бытового обслуживания, степени развития учреждений образования, здравоохранения культуры и спорта.

В настоящее время наблюдается снижение капитальных вложений в существующую социально-культурную сферу. Число учреждений образова-

Инв. № ПОДА.	ПОДА. И ДАТА	ВЗМ. ИНВ. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

ния, здравоохранения и культуры снижается вследствие структурных изменений, а также из-за ограниченности средств на их содержание.

Детские дошкольные учреждения на территории поселения отсутствуют.

В сельском поселении имеется одна общеобразовательная школа.

Здание оборудовано водопроводом, газовым отоплением, выгребной ямой. Горячее водоснабжение обеспечивается электрическими водонагревателями.

Наполняемость школы составляет 80%.

Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания
МБОУ СОШ с. Корневщино	с. Корневщино, ул. Хуторская	90	72	1755	1971	одноэтажное кирпичное здание

Внешкольные и средние специальные учреждения на территории поселения отсутствуют.

Учреждения здравоохранения представлены ФАП села Корневщино и ФАП села Горицы.

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименов.	Адрес	Емкость	Строительный, объем, м ³	Год постройки	Характеристика здания (износ %)
1	ФАП	с. Корневщино, ул. Центральная, 9	10 пос./см	1755	1971	двухэтажное кирпичное здание, 30%
2	ФАП	с. Горицы, ул. Центральная, 93	10 пос./см	2491	1968	одноэтажное кирпичное здание, 50%
3	Аптечный пункт	с. Корневщино				

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит, объем, м ³ , площадь, м ²	Год постр.	Характеристика здания
1	МУ "Досуговый центр культуры" с. Корневщино	с. Корневщино, ул. Центральная	200 мест	560 м ³	1970	одноэтажное кирпичное здание
2	Библиотека с. Корневщино	с. Корневщино, ул. Центральная	5,8 тыс. том.	560 м ³	1970	в одноэтажном кирпичном здании
3	Библиотека с. Горицы	с. Горицы, ул. Центральная, д. 93	8,4 тыс. том.	2491 м ³	1968	одноэтажное кирпичное здание

Изм. № ПОДА. ПОДП. И ДАТА. ВЗМ. И НВ. №

Изм. Кол.уч Лист Недо Подп. Дата

12723

Лист

19

4	Спортзал МОУ СОШ с. Корневщино			146 м ²	1970	одноэтажное кирпичное здание
5	Спортплощадка МОУ СОШ			800 м ²		
6	Хоккейная коробка			800 м ²		

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

Дом культуры – 165% от нормативной обеспеченности;

Библиотеки – 230% от нормативной обеспеченности;

Спортивная площадка - 70% от нормативной обеспеченности.

Общая торговая площадь предприятий торговли составляет 326 м², из них:

- ... магазины продовольственных товаров составляют – 207 м²;
- ... смешанных - 98 м²;
- ... непродовольственных – 20 м².

Численность работающих в торговле – 10 чел.

Обеспеченность населения продовольственными магазинами составляет 110%, непродовольственными – 25% от нормы.

Предприятия общественного питания представлены кафе на 12 посадочных мест в с. Капитанщино и кафе на 16 посадочных мест в с. Корневщино. Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 58%.

Предприятия бытового обслуживания представлены комплексно-приёмным пунктом ООО «Добroeбытсервис». Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания - 13%.

Предприятия коммунального обслуживания на территории поселения отсутствуют.

В каждом населенном пункте сельского поселения имеются кладбища.

Организованный полигон бытовых отходов на территории сельского поселения отсутствует.

4.7. Транспортное обеспечение

В пределах границ сельского поселения имеются участки дорог областного значения. Трасса Липецк - Мичуринск и Липецк-Борисовка-Доброе. Общая протяженность данных участков дорог составляет 5,0 км.

Протяженность сети дорог фактически составляет 55,2 км, в том числе: асфальтированных дорог 37,4 км (68 % общей дорожной сети), отсыпанных щебнем – 3,6 км, грунтовых дорог – 9,2 км.

Через сельское поселение проходят маршруты автобусов: Липецк-Мичуринск; Липецк-Кривец; Липецк - Чечеры.

Районные дороги

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

12723

Лист

20

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование дороги	Категория	Протяженность, км	Покрытие
1	Капитанщино – пос. детского санатория «Мечта»	IV	2,30	а/б покрытие
2	Горицы прим. к а/д Липецк-Борисовка	IV	7,0	а/б покрытие
3	Подъезд к с. Горицы	V	1,70	а/б покрытие
	Корневщино-Николаевка	IV	6,20	а/б покрытие

Улично-дорожная сеть сельского поселения представлена следующими характеристиками:

- общая протяженность улиц с. Корневщино составляет 12,6км. Из них протяженность улиц с асфальтобетонным покрытием 6,7 км, со щебеночным покрытием 0,8 км, остальные грунтовые (без твердого покрытия);
- общая протяженность улиц с. Горицы составляет 10,7км. Из них протяженность улиц с асфальтобетонным покрытием 6,6 км, остальные грунтовые (без твердого покрытия);
- общая протяженность улиц с. Капитанщино составляет 7,9км. Из них протяженность улиц с асфальтобетонным покрытием 6,9 км, со щебеночным покрытием 1,0 км;
- протяженность улицы в д. Николаевка составляет 1,8км. Улица имеет щебеночное покрытие.

4.8. Инженерное обеспечение.

Водоснабжение сельского поселения осуществляется от пяти водонапорных башен. Общая протяженность сетей водопровода составляет 35 км.

Основные показатели существующей водопроводной сети

Показатели	с. Корневщино	с. Горицы	с. Капитанщино	д. Николаевка
Кол-во водонапорных башен	1	2	1	1
Месторасположение башни (улицы)	ул. Молодежная	1. ул. Новая 2. ул. Новая		
Состояние зон санитарной охраны скважин (I и II пояса, наличие и состояние ограждений).	удовл.	1. отсутствует	нет данных	удовл.
		2. удовл.		
Качество воды в скважинах (в соответствии с	соответствует	1. превышает ПДК по	нет данных	соответствует

Взм. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист
21

ГОСТ на питьевую воду).		железу		
		2. превышает ПДК по железу		
Имеют ли скважины/водозаборы устройства для прекращения подачи воды в башни.	имеет СУЗ 40	1.имеет СУЗ 40	нет данных	имеет СУЗ 40
		2.имеет СУЗ 40		
Изношенность сетей (% износа)	35%	40%	нет данных	2%
Существующее водопотребление в м ³ /сутки (население)	25 м ³	15 м ³	нет данных	5 м ³

На территории ГСКУ ОДС «Мечта» и профилактория «Здоровье» имеются очистные сооружения «КУ-200». Очистные сооружения эксплуатируются с 1989 года. Проектная мощность ОС – 200 м³/сут, фактическая производительность 126м³/сут. В состав очистных сооружений входят: блок приемной камеры, аэротенки, контактный резервуар, биологические пруды и иловые площадки. Показатели качества очищенных сточных вод соответствует проектным. Сброс очищенных стоков осуществляется в ручей Семеновский. Очистные сооружения оборудованы насосной станцией с двумя насосами СД 100/40. Износ водопроводных сетей на территории санатория и профилактория составляет 80%.

Фактическое водопотребление составляет 23% от нормативного.

Показатели по газоснабжению

	с. Корневщино	с. Горицы	с. Капитанщино	д. Николаевка
Годовой расход газа предприятиями (тыс.м ³ /год) на технологии		209		
Годовой расход газа предприятиями (тыс.м ³ /год) на котельные	281	361		
Годовой расход газа населением (тыс.м ³ /год)	1621	2084		231
Охват населения сетевым газоснабжением, %	96,5	93,5		96,8
Охват населения газоснабжением сжиженным газом, %	3,5	6,5		3,2
Протяженность магистральных газовых сетей в районе (высок. давл), км	9,5	7,3		7,1
Протяженность магистральных газовых сетей в районе (средн. давл), км	5,5	9,3		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист

22

Протяженность магистральных газовых сетей в районе (низкого давл), км	12	19,6		2,8
Загрузка сетей, %	85	19		12

Организованное водоотведение и централизованное теплоснабжение отсутствуют жилой застройки.

Электроснабжение поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ «Борисовка», запитанной от ПС 110/35/6 кВ «Доброе» проводом АС-70.

По состоянию на 2010 г. загрузка существующих тр-ров составила на ПС 35/10 кВ «Борисовка» тр-р № 1-35.5%, тр-р № 2-57.7 %.

Всего на территории сельского поселения размещено 31 ТП общей мощностью ТП 3564 кВА.

Данные по электроснабжению

с. Корневщино		с. Капитанщино		с. Горницы		д. Николаевка
ТП№801 100кВА	артскважина	ТП№100 160кВА	ул. Заречная	ТП№9 10кВА	ул. Центральная	ТП№809 100кВА
ТП№803 63кВА	ул. Ельменинова	ТП№802 63кВА	ул. Заречье	ТП№607 160кВА	ул.Новая	ТП№835 100кВА
ТП№804 250кВА	ул.Центральная	ТП№805 100кВА	ул.3-я Заречная	ТП№699 63кВА	ул.Зеленая	
ТП№806 250кВА	ул.Пушкина	ТП№832 160кВА	ул.Лесная	ТП№807 100кВА		
ТП№817 250кВА	ул.Новая	ТП№859 160кВА	ул.Заречная	ТП№826 100кВА		
ТП№819 63кВА	ул. Хуторская	ТП№864 63кВА	ул. Советская	ТП№827 63кВА	ул.Барская	
ТП№824 100кВА	ул. Новая	ТП№865 100кВА	ул. Садовая	ТП№828 160кВА	ул. Центральная	
ТП№800 100кВА	ул. Новая	ТП№869 63кВА	ул. Лесная	ТП№829 60кВА	ул. Звездная	
		ТП№863 250кВА	ул. Лесная	ТП№833 63кВА	ул. Звездная	
		ТП№870 250кВА	ул. 5-я Заречная	ТП№834 100кВА		

4.9. Экологическое состояние

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны между собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении территории может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

Инв. № ПОДА. ПОДП. И ДАТА. ВЗМ. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист
23

Данные по экологическому состоянию представлены Управлением Роспотребнадзора по Липецкой области и Управление экологии и природных ресурсов Липецкой области.

Промышленные объекты на территории поселения отсутствуют. источником загрязнения атмосферного воздуха и окружающей среды в сельском поселении является АЗС ЗАО «Время» в с. Капитанщино с санитарно-защитной зоной 100 м.

Контроль за состоянием воздуха на территории Добровского района осуществляет ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области». По данным лаборатории, при анализе проб воздуха в 2010 и 2011 на оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, оксид азота, аммиак, формальдегид и ароматические углеводороды, превышения ПДК по определяемым веществам не зарегистрировано.

Водные объекты

№ п/п	Водный объект	Место расположения	Расстояние от устья реки, км
1	Пруд	с. Корневщино	8
2	Пруд	дер. Николаевка	

Основными водоносными горизонтами для хозяйственно-питьевого водоснабжения является неоген-четвертичный и задонско-елецкий водоносные горизонты.

В целом по Добровскому району процент нестандартных проб из всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения по санитарно-химическим показателям в 2011 году составил 27,5%, по микробиологическим показателям – 2,9%.

К особенностям качества питьевой воды водоносных горизонтов района относится содержание повышенной концентрации железа, марганца и показателей общей жесткости природного происхождения.

По состоянию на 2011 год качество воды в водоисточниках с. Горицы Корневщинского сельского поселения не соответствует гигиеническим нормативам по железу.

Возбудители инфекционных заболеваний из воды подземных источников не выделялись.

Дополнительным фактором, влияющим на качество питьевой воды, является ненадлежащее санитарно-техническое состояние объектов водоснабжения, в том числе отсутствие нормативной санитарной охраны (ЗСО).

Один водозабор расположенный на территории села Горицы не имеет зон строгого режима, регламентированных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В связи с чем, необходимо ограничить режим застройки и использования земель в зонах санитарной охраны одного водозабора по ул. Новая.

Во всех населенных пунктах Корневщинского сельского поселения организована планово-регулярная санитарная очистка территории по системе

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

12723

несменяемых несменяемых мусоросборников. Для сбора твердых бытовых отходов на территории населенных пунктов на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, а также на тротуарах установлены стандартные контейнеры емкостью 0.75 м³. Кратность вывоза ТБО 4 раза в месяц. Согласно «Схемы санитарной очистки территорий муниципальных образований Липецкой области от отходов», в Добровском муниципальном районе расчетная норма накопления ТБО – 1,5 м³/год на человека, с учетом мусора торговых и общественных организаций – 1.78 м³/год на человека.

Вывоз ТБО из населенных пунктов Добровского осуществляется ООО ЖКХ «Добровское» тремя мусоровозами с общим объемом кузовов 42,5 м³ и две специально-оборудованные тракторные тележки. Кроме того, для вывоза ТБО привлекаются мусоровозы организаций и индивидуальных предпринимателей.

Вывоз осуществляется на полигон ТБО Добровского района, расположенный на 3,3 км западнее с. Доброе. Полигон введен в эксплуатацию в 2010 году. Общая площадь полигона 4,6 га, проектная вместимость около 100 тыс. м³ ТБО.

Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям и емкостей осуществляется специальным транспортом ООО ЖКХ «Добровское» (1 машина) и ассенизационными машинами индивидуальных предпринимателей по заявочной схеме в навозонакопитель бывшего животноводческого комплекса на северо-западной окраине с. Доброе.

По центральной части территории сельского поселения проходят магистральный нефтепровод "Дружба" и магистральный продуктопровод "Куйбышев — Брянск" протяженностью по 7,6 км каждый.

На территории сельского поселения имеется АЗС УК «Время», расположенное в районе с.Капитанщино.

4.10. Экономическая сфера

Значительной проблемой является высокая дотационность бюджета Корневщинского сельсовета. Так собственные доходы бюджета в среднем составляют 34% его доходной части.

Не завершена работа по инвентаризации землепользователей и плательщиков налога на землю. Соответственно, налоговая база по оплате за землю сформирована лишь на 78%. Не до конца выявлены собственники недвижимого имущества. Не зарегистрированы права собственности на имущество физических лиц, и соответственно, отсутствуют основания к привлечению их к налогообложению. Решение данных проблем создаст возможности Корневщинского сельсовета в увеличении доходной части бюджета.

Сложившаяся производственно-территориальная организация Корневщинского сельсовета не обеспечивает в достаточной мере финансовыми ресурсами исполнение возложенных обязательств на органы местного самоуправления по решению соответствующих вопросов. В большей степени это связано с низким уровнем собственных источников доходов, отсутствием объектов производственной инфраструктуры.

Инв. № ПОДА.	ПОДП. И ДАТА	ВЗМ. ИНВ. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Социально-экономический потенциал Корневщинского сельсовета определяется наличием объектов социальной, сельскохозяйственного производства, недостаточность наличия мест приложения труда. Перечисленные составляющие охватывают основные функциональные сферы, характеризующие условия проживания и жизнедеятельности людей.

Отсутствие на территории Корневщинского сельсовета промышленных и перерабатывающих предприятий, составляющих производственную инфраструктуру, делают высоко зависимой как экономику (в том числе и социальную сферу), так и бюджет Корневщинского сельсовета от изменения внешних экономических условий. Кроме того, у трудоспособного населения снижается мотивация и возможность приложения труда в различных отраслях производства.

Структура бюджета поселения

Показатели	2010 год	2011 год
	%	%
Собственные налоговые и неналоговые доходы	26,9	41,2
Дотации от других бюджетов бюджетной системы РФ	6,0	29,7
Субсидии	66,7	28,2
Субвенции	0,4	0,9
ИТОГО ДОХОДОВ	100	100
Функционирование местных администраций	16,8	44,2
Национальная оборона	0,4	0,9
Пожарная безопасность	0,04	0,1
Коммунальное хозяйство.	71,3	28,8
Культура	11,4	15,9
Межбюджетные трансферты	0,06	0,5
Национальная экономика	-	9,6
ИТОГО РАСХОДОВ	100	100

4.11 Землепользование

Общая площадь Корневщинского сельсовета составляет 7514 га.

В состав Корневщинского сельсовета входит четыре населенных пункта: с. Корневщино площадью 164 га, с. Горицы площадью 156 га, с. Капитанщино площадью 215га, д. Николаевка площадью 60 га.

При анализе землепользования сельского поселения были использованы данные о распределении земель по категориям Корневщинского сельсовета.

№	Вид использования	Всего земель, га
1	Всего земель в границах сельского поселения	7514
2	Земли сельхоз назначения	4176
3	Земли производственной застройки ,земли инженерной и транспортной инфраструктур	23
4	Земли особо охраняемых территорий	45
5	Земли лесного фонда	2494

12723

Лист

26

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист Недо Подп. Дата

ветхого жилья. Ориентировочно площадь ветхого жилья составит 4800 м².

- Уровень газификации (сетевое газоснабжение) жилого фонда по поселению составляет 95%. Обеспеченность централизованным водопроводом – 43%. Центральная канализация на территории поселения отсутствует.
- Детские дошкольные учреждения на территории поселения отсутствуют.
- Потребность в школах на настоящий момент удовлетворена полностью.
- Внешкольные учреждения на территории поселения отсутствуют.
- Культурно-бытовое обслуживание на территории поселения представлено МУ "Досуговый центр культуры" с. Корневщино и двумя библиотеками. Потребность в учреждениях культуры удовлетворена полностью.
- Обеспеченность предприятиями общественного питания составляет 58%, предприятиями бытового обслуживания – 13%. Предприятия коммунального обслуживания и баня на территории сельского поселения отсутствуют.
- Потребность в спортивных сооружениях удовлетворена.
- Потребность в продовольственных магазинах удовлетворена полностью. Обеспеченность населения непродовольственными магазинами составляет 25% от нормы.
- Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при котором доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю населения моложе трудоспособного возраста.
- Экономический потенциал населения имеет аграрную направленность. Промышленные предприятия на территории поселения отсутствуют.
- Значительной проблемой является высокая дотационность бюджета Корневщинского сельсовета. Собственные доходы бюджета составляют всего лишь 34% его доходной части.
- Территориальные ресурсы для жилищного строительства в пределах существующих границ практически исчерпаны. Перспективное территориальное развитие жилой застройки возможно за пределами существующих границ. Планирование новых селитебных зон рассчитано как на постоянное место жительства (переселение жителей Корневщинского сельского поселения), так и приобретение загородного дома жителями областного центра.

Раздел 5. Обоснование предложений и перечень мероприятий по территориальному планированию

5.1. Демографический прогноз

Прогноз численности населения Добровского района представленный в

12723

Лист

28

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм. Инв. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

«Схемах территориального планирования Липецкой области» выполнен по следующим проектным этапам:

- I очередь - 2015 г.;
- Расчетный срок - 2025 г.;
- Долгосрочная перспектива (прогнозный срок) - 2040 г

Прогноз выполнен по Добровскому району, а также в разрезе отдельных сельских поселений района. В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 г.

В основе выполненных вариантов Прогноза заложены различные модели (стратегии) социально-экономического и градостроительного развития территории.

Кореневщинское сельское поселение включает в себя села Кореневщино, Капитанщино, Горицы и деревню Николаевка. Расположенное на трассе "Липецк - Мичуринск", а значит находящееся в комфортной зоне близости к областному центру сельское поселение выполняет пригородной, обслуживающей зоны.

Это одно из немногих сельских поселений, в котором наметилась тенденция роста численности населения. В первую очередь это связано с близким расположением поселения к г. Липецк и наличием транспортной связи по дороге местного значения "Липецк - Борисовка". Кроме того на территории поселения размещены основные пригородные зоны отдыха.

Перспективным направлением развития поселения является коттеджное строительство, вслед за которым начнется реконструкция и расширение сел, строительство новых объектов социально - культурного обслуживания, баз и домов отдыха, спортивных комплексов и т.д.

Различие в численности по вариантам прогнозов от 1,3 до 1,5 тыс. чел. в 2025г.

Проект генерального плана сельского поселения разработан с учетом возможного увеличения численности населения до 10,6 тыс. человек.

5.2. Объемы и территории нового жилищного строительства

Приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области» является малоэтажное усадебное. Объемы перспективного жилищного строительства определены с учетом оптимального использования территории и необходимостью обеспечения каждой семьи домом с приусадебным участком. Размеры выделяемых приусадебных участков составляют: 0,06 - 0,3га (для индивидуального жилищного строительства), и 0,1 -0,5 га (для ведения личного подсобного хозяйства).

Объем нового жилищного строительства предполагается в размере 192660м² общей площади (при расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м./чел.), в том числе:

- замена ветхого и аварийного жилья 4 800 м²;
- новое строительство 187 860 м².

Индв. № ПОДА.	ПОДА. и ДАТА	ВЗМ. Инв. №
---------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист

29

Территория, необходимая для нового строительства жилья в расчетный срок, составит 799,18 га, в том числе:

- на реконструируемых территориях – 14 га;
- на свободных от застройки территориях – 785,18га:

Участок №3– площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Строитель –4»). Площадь – 61,0 га. Расположен западнее населенного пункта с. Капитанщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №4 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь – 65,0 га. Расположен юго - западнее населенного пункта с. Капитанщино вдоль трассы Липецк - Мичуринск. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №5 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 148,0 га. Расположен юго - восточнее населенного пункта с. Капитанщино вдоль трассы «Липецк - Мичуринск» Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №6 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 49,28 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Капитанщино вдоль трассы «Липецк - Мичуринск». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №7– площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Бытовик»). Площадь – 60,5 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Капитанщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №8 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 41,26 га. Расположен северо – западнее населенного пункта д. Николаевка. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №9 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 71,92 га. Расположен севернее населенного пункта д. Николаевка. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №10 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 120,52 га. Расположен северо – восточнее населенного пункта с. Корневщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Инва. № ПОДА.	ПОДП. и ДАТА	ВЗМ. Инв. №
---------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Участок №13 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площади 116,73 га. Расположен северо – западнее населенного пункта с. Кореневщино между трассой «Липецк - Мичуринск» и продуктопроводом «Куйбышев – Брянск». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №14 – площадка перспективного развития сельскохозяйственного производства. Площадь 47,55 га. Расположен севернее участка №13 вдоль трассы «Липецк - Мичуринск» до продуктопровода «Куйбышев – Брянск».

Участок №16 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 21,69 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Горицы, ограничена трассой «Липецк - Мичуринск» и нефтепроводом «Дружба». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №18 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 84,65 га. Расположен южнее населенного пункта с. Горицы, ограничена нефтепроводом «Дружба». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №19 – площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Лесное», «Горицы»). Площадь 170,0 га. Расположен южнее населенного пункта с. Горицы, ограничена нефтепроводом «Дружба» и лесным массивом. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №20 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 1,9 га. Расположен севернее населенного пункта с. Капитанщино, со стороны лесного массива вдоль трассы «Липецк - Мичуринск». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №21 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 2,19 га. Расположен западнее населенного пункта дер. Николаевка на въезде со стороны села Капитанщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №22 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 10,24 га. Расположен западнее населенного пункта с. Коренёвщино, в районе пруда со стороны лесного массива. Пере-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

вод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

5.3. Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортабельности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане, предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека, на удовлетворение его запросов и потребностей.

Социальная сфера финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций, ориентируется на все население и должна обеспечить гарантированный минимум услуг. Социальная сфера нормируется по основанному на социальной статистике учету (численности детей дошкольного и школьного возраста, частоте посещений медицинских учреждений и т.д.).

Расчет потребности объектов социальной инфраструктуры произведен по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом социальных нормативов и норм одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. №1063р с изменениями от 14 июля 2001 года.

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует	Проектное предложение
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	585	0	585
2	Образовательная школа	мест	110	1170	90	1080
3	Внешкольные учреждения	мест	17% от числа школьников	200	0	200
4	ФАП	посещений в смену	18,15	190	20	170
5	Спортивные залы	м ²	40	425	146	279
6	Плоскостные спортивные сооружения	1000м ²	1,95	20,7	1,6	19,1
7	Клуб, дом культуры	мест	100	1060	200	1040
8	Библиотека	тыс. томов	5	53	14,2	38,8

12723

Лист

32

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист Недо Подп. Дата

1	2	3	4	5	6	7
9	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	1060	300	760
10	Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	200	2120	25	2095
11	Предприятия общественного питания	мест	40	424	28	396
12	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7	74	1	73
13	Бани	мест	3	32	0	32
14	Прачечная	кг в смену	60	637	0	637
15	Химчистка	кг в смену	3,5	37	0	37
16	Отделение Сбербанка	1 место	0,5	6	1	4
17	Пожарное депо	1	1	1	0	1

Планируется строительство:

1. Детские дошкольные учреждения (585 мест) в том числе:

- с. Корневщино - 200 мест;
- с. Капитанщино - 145 мест;
- с. Горицы - 160 мест;
- д. Николаевка - 80 мест.

2. Общеобразовательные школы:

- с. Корневщино - 1080 мест (основное общее образование);

3. Учреждения здравоохранения (ФАП):

- с. Корневщино - 55 посещен/смену;
- с. Капитанщино - 45 посещен/смену;
- с. Горицы - 45 посещен/смену;
- д. Николаевка - 25 посещен/смену;

Объекты торгового назначения - 3180 м² (с учетом существующих)

в том числе:

- с. Корневщино - 1095 м²;
- с. Капитанщино - 780 м²;
- с. Горицы - 880 м²;
- д. Николаевка - 425 м².

5. Объекты питания:

Кафе на 30 посадочных мест - с. Корневщино;

Кафе на 20 посадочных мест - с. Капитанщино;

Кафе на 25 посадочных мест - с. Горицы;

Кафе на 10 посадочных мест - д. Николаевка.

Инв. № ПОДА.	ПОДАТ. И ДАТА	ВЗМ. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

12723

Лист

33

5.4. Рекреационное обслуживание

Предлагается строительство физкультурно – оздоровительных объектов:

- с. Капитаншино - 104 м² ;
- с. Горицы - 120 м²;
- дер. Николаевка - 25 м²;

Северо – западнее с. Капитаншино в лесном массиве поймы р. Воронеж выделена площадка под спортивно – оздоровительный (конно – спортивный) комплекс площадью 15,0 га. Проектирование и строительство данного объекта позволит более комплексно использовать существующую зону лечебно – оздоровительного назначения, представленную санаторием «Мечта» и пансионатом «Здоровье».

5.5. Транспортная инфраструктура

Внешние связи села обеспечиваются автомобильным транспортом. По территории сельского поселения проходят дороги областного значения Липецк-Мичуринск, протяженностью 5,0 км, а также дороги районного значения Капитаншино – пос. детского санатория «Мечта», Горицы прим. к а/д Липецк-Борисовка, подъезд к с. Горицы, Корневщино-Николаевка.

Протяженность сети дорог фактически составляет 55,2 км, в том числе: асфальтированных дорог 37,4 км (68 % общей дорожной сети), отсыпанных щебнем – 3,6 км, грунтовых дорог – 9,2 км.

Через сельское поселение проходят маршруты автобусов: Липецк- Кривец, Липецк- Чечеры, Доброе- Липецк, Липецк-Мичуринск. Улично-дорожная сеть сельского поселения представлена следующими характеристиками:

- общая протяженность улиц с. Корневщино составляет 12,6км. Из них протяженность улиц с асфальтобетонным покрытием 6,7 км, со щебеночным покрытием 0,8 км, остальные грунтовые (без твердого покрытия);
- общая протяженность улиц с. Горицы составляет 10,7км. Из них протяженность улиц с асфальтобетонным покрытием 6,6 км, остальные грунтовые (без твердого покрытия);
- общая протяженность улиц с. Капитаншино составляет 7,9км. Из них протяженность улиц с асфальтобетонным покрытием 6,9 км, со щебеночным покрытием 1,0 км;
- протяженность улицы в д. Николаевка составляет 1,8км. Улица имеет щебеночное покрытие.

Уровень благоустройства территории поселения средний. Протяженность главных и основных улиц поселения составляет 22,2 км, что составляет 67% от общей протяженности дорог. При этом доля дорог с асфальтобетонным покрытием составляет 60%. К концу расчетного срока общая протяженность дорог

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Интв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№до	Подп.	Дата

12723

достигнет 143,9 км, протяженность главных и основных улиц вырастет до 96,7 км.

В проектом решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по селу;
- благоустройство существующих дорог и улиц и строительство новых;
- оборудование дополнительных остановок общественного транспорта на территории села Горицы.

Необходимо выполнить:

- комплексную реконструкцию внешних автодорог: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организацию водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 10 м и 5 м соответственно, на дорогах областного значения 30 м и 16 м;
- устройство твердого покрытия на главных и основных улицах населенных пунктов сельского поселения.

5.6. Инженерная инфраструктура

5.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Общая протяженность существующих сетей водопровода сельского поселения 35 км. Водоснабжение осуществляется от пяти водонапорных башен. Существующее водопотребление населения составляет 45 м³/сут. Обеспеченность водопроводом 43%. Общий объем водонапорных башен 93м³.

Зоны санитарной охраны скважин оборудованы у одной башни постройки по ул. Новая и у башни д. Николаевка. Ограждение зон санитарной охраны остальных скважин отсутствуют. Износ водопроводных сетей составил:

- с. Корневщино – 35%;
- с. Горицы – 40%;
- с. Николаевка – 2%.

Данные по водоснабжению села Капитанщино отсутствуют.

По данным Управления Роспотребнадзора вода в скважинах села Горицы не соответствует ГОСТ на питьевую воду по содержанию железа.

В проекте рассматривается развитие системы водоснабжения в соответствии с удельными нормами расхода воды, в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормы водопотребления включены все расходы на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

В основу определения расходов воды населением положены следующие основные условия:

- вся неблагоустроенная усадебная застройка подключается к водопроводу, охват централизованным водоснабжением должен составить 100%;

Инв. № ПОДА.	ПОДП. И ДАТА	ВЗМ. ИНВ. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист
35

- новая и существующая застройка принимается с условием оборудования жилых домов водопроводом с ванными, местными водонагревателями и выгребными ямами.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Норма водопотребления составляет 110 л/сут., чел.

Показатель	Современное состояние	Проектное предложение
Численность населения	1210 чел.	10609 чел.
Норма хозяйственно-питьевого водопотребления $Q_{сут}$	133,1 м ³ /сут.	1154 м ³ /сут.
Максимальный суточный расход $Q_{max.сут}$ при $K_{сут. max} = 1,2$	159,7 м ³ /сут	1385 м ³ /сут
С учетом расхода предприятий, содержания домашних животных и др. 20% $Q_{max.сут}$	191,7 м ³ /сут	1662 м ³ /сут
Часовой расход воды $Q_{час} = Q_{max.сут} * 2,2/24$	17,6 м ³ /час	152 м ³ /час
Часовой расход воды с учетом горячего водоснабжения $K=2$	35,1 м ³ /час	305 м ³ /час

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенного пункта принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». На расчетный срок приняты 2 наружных пожара с расходом на их тушение 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение отсутствует.

Необходимый трехчасовой пожарный запас составляет: $2 \times 10 \times 3,6 \times 3 = 216 \text{ м}^3$.

Так как, существующие водопроводные сети имеют значительный износ, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных водопроводных труб на трубы из неметаллических материалов или чугунные трубы с шаровидным графитом со сроком службы не менее 50 лет.

Необходимо оборудовать зоны санитарной охраны 1-го пояса скважин и установить очистные сооружения по обезжелезиванию воды.

На участках новой застройки предусматривается строительство шести водонапорных башен ($V=20 \text{ м}^3$). Общая емкость башен, с учетом обеспечения необходимого пожарного запаса воды, должна быть не менее 120 м^3 .

При строительстве водонапорных башен предусмотрено устройство очистных сооружений по обезжелезиванию воды.

Проектом предусматривается организация централизованного водоотведение на территориях отведенных под новую жилую застройку и строительство очистных сооружений производительностью до $2000 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Интв. № ПОДА.	ПОДА. и ДАТА	ВЗМ. Интв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

5.6.2. Электроснабжение

Электроснабжение поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ «Борисовка», запитанной от ПС 110/35/6 кВ «Доброе» проводом АС-70.

По состоянию на 2010 г. нагрузка существующих тр-ров составила на ПС 35/10 кВ «Борисовка» тр-р № 1-35.5%, тр-р № 2-57.7 %.

Всего на территории сельского поселения размещено 31 ТП общей мощностью ТП 3564 кВА.

Для обеспечения электроэнергией коммунально – бытовых потребителей нового строительства (участки №№3-19) потребуется строительство новых линий электропередач на $U \sim 10\text{кВ}$ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Общая требуемая мощность ТП из расчета 5кВА на жилой дом составляет 11750 кВА.

Конкретные мероприятия по развитию электрических сетей должны быть определены при разработке электрических сетей населенных пунктов поселения специализированной организацией.

5.6.3. Газоснабжение

Газоснабжение Корневщинского сельского поселения производится управлением «Доброерайгаз» филиалом ОАО «Липецкоблгаз» и «Липецкгоргаз» как природным, так и сжиженным газом.

Схема распределения газа по давлению трехступенчатая – высокое (1,2 МПа), среднее (до 0,3 МПа) и низкое (до 0,005МПа). На территории сельского поселения расположены три ШРП и две ГРП. В целом охват населения газоснабжением составляет 100%

Показатели	с. Корневщино	с. Горицы	д. Николаевка
Охват населения газоснабжением сетевым, %	96,5	93,5	96,8
Охват населения газоснабжением сжиженным газом, %	3,5	6,5	3,2

Направления использования газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе – пищеприготовление;
- технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий;
- топливо для котельных.

Проектными решениями сохраняются направления использования газа и увеличивается его использование.

Потребности газа на пищеприготовление и горячее водоснабжение составят – 3290 тыс.м³/год.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист
37

Потребности газа на отопление нового строительства при нормативе 50ккал/час на 1м² общей площади жилья, из расчета длительности отопительного сезона 202 сут., составит 4600 тыс. м³/год.

5.6.4. Связь. Радиофикация. Телевидение

Генеральный план развития телефонной сети поселения намечается из условия 100% обеспечения телефонной связью новой жилой застройки и объектов соцкультбыта.

При численности населения поселения 11200 жителей на конец расчетного срока телефонная сеть должна будет насчитывать примерно 3700 абонентов.

На территории сельского поселения расположена АТС в с. Корневщино на 100 номеров и АТС в с. Капитанщино на 128 номеров. Телефонная сеть в с. Горницы запитана от АТС села Б.- Хомулец, сеть д. Николаевка от АТС с. Корневщино.

Предлагаемые мероприятия по развитию сети:

- расширение существующих цифровых АТС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет».

Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакета услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети «Интернет» и услуг IPTV по одному проводу.

Будет продолжать развиваться и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должна идти по пути увеличения площади покрытия территории района сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи

Проводное вещание вновь строящихся жилых зданий и предприятий муниципального района предусматривается от радиотрансляционного узла с.Доброе.

В Добровском районе будет продолжаться развитие эфирного радиовещания и телевидения.

На перспективу планируется развитие вещание в ФМ диапазоне с возможностью приема программ на всей территории городского и сельских поселений.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

Телевизионное вещание транслирует программы в метровом и дециметровом диапазонах. Планируется расширение количества каналов эфирного вещания и подготовка сети ТВ вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание.

В перспективе предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники дадут возможность предоставления населению мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства.

2.7. Объекты промышленного и агропромышленного комплекса

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- создание условий для притока инвестиций;
 - развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями населения;
- возрождение предприятий производства народных промыслов;
- создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

Планируемые для размещения объекты промышленного и агропромышленного комплекса

Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
Сельскохозяйственные предприятия	объект	1	Вдоль трассы Липецк – Мичуринск до продуктопровода «Куйбышев – Брянск», севернее с. Корневщино	Новое стр-во	Расчетный срок

5.8. Объекты специального назначения

Одной из самых серьезных проблем для поселения является проблема обращения с отходами.

Для улучшения состояния экологии окружающей среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Жидкие отходы из выгребов предлагается обрабатывать на очистных сооружениях. На перспективу в населенных пунктах необходимо предусмотреть организацию очистных сооружений.
- Организовать прием вторичного сырья от населения, создав сеть приемных пунктов.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

12723

Лист
39

Населенные пункты поселения необходимо обеспечить достаточным количеством контейнеров для сбора ТБО. Контейнерные площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам. Размещение контейнерных площадок для сбора ТБО необходимо осуществить с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- Обеспечить наличие контейнеров для сбора ТБО в местах массового отдыха населения.
- В населенных пунктах поселения организовать планомерно-регулярную санитарную очистку с вывозом ТБО.

Планируемые для размещения объекты по организации сбора и вывозу бытовых отходов, биологических отходов.

Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
Площадка для сбора ТБО	шт	1	В районе пересечения трассы Липецк – Мичуринск и продуктопровода Куйбышев – Брянск со стороны с. Корневщино	Зарезервировать территорию	1 оч.

На территории Корневщинского сельсовета находится 4 кладбища (с. Корневщино – 1,15 га, с. Горицы - 3,13 га, с. Капитанщино – 0,69 га. д. Николаевка – 0,40га). Площадь кладбищ составляет 5,37 га.

Предусмотрено расширение площади кладбищ с. Николаевка до 1,5га, с. Капитанщино до 1,0 га, устройство нового кладбища восточнее с. Капитанщино площадью 2,0 га. Общая площадь кладбищ составит 8,73 га.

5.9. Предложение по землепользованию

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов практически исчерпаны. Для градостроительного развития необходимо включить в состав земель сельского поселения 2007,56 га за счет земель сельскохозяйственного использования.

Баланс проектного использования территории сельского поселения:

№	Категории земель	Всего земель, га
1	Всего земель в границах сельского поселения	7514
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3024,97

Инв. № подл. Подп. и дата. Возм. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист
40

3	Земли населенных пунктов	1966,73
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
5	Земли особо охраняемых территорий	-
6	Земли лесного фонда	2494
7	Земли водного фонда	28,30
8	Земли запаса	-

Раздел 6. Организационно и нормативно-правовое обеспечение реализации генерального плана

Организационно и нормативно-правовое обеспечение реализации генерального плана регламентируется статьей 26 *Реализация генерального плана поселения, генерального плана городского округа* Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1. Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается главой местной администрации поселения, в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.
2. В плане реализации генерального плана содержатся:
 - решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
 - сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
 - сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
 - финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм. Инв. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

Раздел 7. Техничко-экономические показатели

№ п./п.	Наименование объекта	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный Срок.
1	2	3	4	5
I	Территория			
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	7514	7514
		%	100	100
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	793,9	1966,73
		%	10,57	26,17
	с. Кореневщино	га	268,95	504,52
	с. Капитанщино	га	100,29	494,84
	с. Горицы	га	364,66	792,58
	дер Николаевка	га	60	174,79
3	Общая площадь земель в границах застройки (% от общей площади в установленных границах)	га	793,9	1966,73
		%	10,56	26,17
	по населенным пунктам:			
	с. Кореневщино	га	268,95	504,52
		%	3,58	6,71
	с. Капитанщино	га	100,29	494,84
		%	1,33	6,58
	с. Горицы	га	364,66	792,58
		%	4,85	10,55
	дер Николаевка	га	60	174,79
		%	0,8	2,33
	в том числе:			
3.1	Жилая зона, в том числе:	га	-	1915,54
		%	-	25,49
3.1.1	Зона индивидуальной усадебной застройки	га	-	1108,88
		%	-	14,76
3.1.2	Зона личных подсобных хозяйств	га	38,43	20,64
		%	0,51	0,27
3.1.3	Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов в 2-3 этажа	га	0,84	0,84
		%	0,01	0,01
3.1.4	Зона развития жилой застройки	га	-	785,18
		%	-	10,45
3.2	Общественно-деловая зона в том числе:	га	-	27,99
		%	-	0,37
3.2.1.	Зона делового, коммерческого и общественного назначения	га	-	24,80
		%	-	0,33
3.2.2.	Зона учреждений здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
3.2.3.	Зона размещения культовых объектов	га	-	3,19
		%	-	0,04
3.3	Производственные зоны в том числе:	га	-	нет
		%	-	-
3.3.1.	Зона производственных объек-	га	-	нет

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист
42

	тов I–II–III классов вредности (СЗЗ 1000-500-300м)	%	-	-
3.3.2.	Зона производственных объектов IV–V классов вредности (СЗЗ 100-50м)	га	-	нет
		%	-	-
3.4.	Зона инженерных и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	99,60	221,60
		%	1,33	2,95
3.4.1.	Зона сооружений и коммуникаций транспорта сельского поселения	га	66,60	66,60
		%	0,89	0,89
3.4.2.	Зона сооружений и коммуникаций транспорта населённого пункта	га	33,0	121,70
		%	0,44	1,62
3.4.3.	Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций	га	-	33,30
		%	-	0,44
3.5.	Природно-рекреационные зоны	га	2521,5	2537,68
		%	33,56	33,77
3.5.2.	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	га	2494,0	2494,0
		%	33,19	33,19
3.5.3.	Зона зелёных насаждений специального назначения	га	27,50	31,88
		%	0,37	0,42
3.5.4.	Зона рекреационных объектов	га	-	11,8
		%	-	0,16
3.6.	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	4565,0	3078,64
		%	60,75	40,97
3.6.1.	Зона сельхозугодий	га	4176,0	3024,97
		%	55,57	40,26
3.6.2.	Зона сельскохозяйственных предприятий	га	97,50	53,67
		%	1,30	0,71
3.6.3.	Зона садоводческих объединений и индивидуальных садоводов	га	291,50	-
		%	3,88	-
3.7.	Зона специального назначения, в том числе:	га	4,11	13,99
		%	0,05	0,19
3.7.1.	Зона кладбищ	га	5,37	8,73
		%	0,07	0,12
3.7.2.	Зона ТБО	га	-	0,1
		%	-	0,001
3.7.3.	Зона объектов водоснабжения	га	-	9,53
		%	-	0,17
3.8.	Зона акваторий, в том числе:	га	28,30	28,30

Инв. № ПОДА.	Взм. Инв. №
	ПОДП. и ДАТА

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

		%	0,38	0,38
3.8.1.	Зона государственных акваторий	га	9,0	9,0
		%	0,12	0,12
3.8.2.	Зона сельских акваторий	га	19,30	19,30
		%	0,26	0,26
II	Население			
1.	Общая численность населения поселения, в том числе:	чел.	1216	10 609
	с. Корневщино	чел.	608	3 651
	с. Капитанщино	чел.	323	2 606
	с. Горицы	чел.	258	2 941
	дер Николаевка	чел.	27	1 411
2.	Плотность населения, в том числе:	чел/га	2,04	5,39
	с. Корневщино	чел/га	2,83	7,24
	с. Капитанщино	чел/га	1,50	5,27
	с. Горицы	чел/га	1,65	3,71
	дер Николаевка	чел/га	0,45	8,07
3.	Возрастная структура населения, в том числе:	чел.	1210	10 609
		%	100	100
3.1.	Население младше трудоспособного возраста	чел.	147	1591
		%	12,15	15,00
3.2.	Население в трудоспособном возрасте	чел.	598	5 835
		%	49,42	55,00
3.3.	Население старше трудоспособного возраста	чел.	465	3 183
		%	38,43	30,00
III	Жилищный фонд			
1.	Средняя обеспеченность населения, в том числе:	м ² /чел.	58,77	24,44
	с. Корневщино	м ² /чел.	45,07	24,17
	с. Капитанщино	м ² /чел.	76,63	27,02
	с. Горицы	м ² /чел.	69,96	24,38
	дер Николаевка	м ² /чел.	46,67	20,51
2.	Общий объем жилого фонда, в том числе	S общ, м ²	71460	259 320
		кол-во домов	754	3 906
	с. Корневщино	S общ, м ²	27400	88 260

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

12723

Лист

44

		кол-во домов	307	1321
	с. Капитанцино	S общ, м ²	24750	70 410
		кол-во домов	229	1012
	с. Горицы	S общ, м ²	18050	71 710
		кол-во домов	201	1 094
	дер. Николаевка	S общ, м ²	1260	28 940
		кол-во домов	17	479
3.	Общий объем нового строительства (% от общего жилого фонда) , в т.ч.	S общ, м ²	-	187 860
		%	-	72,44
	с. Корневщино	S общ, м ²	-	60 860
		%	-	23,47
	с. Капитанцино	S общ, м ²	-	45 660
		%	-	17,61
	с. Горицы	S общ, м ²	-	53 660
		%	-	20,69
	Дер. Николаевка	S общ, м ²	-	27 680
		%	-	10,67
4.	общий объем сохраняемого жилого фонда, в том числе:	S общ, м ²	71460	-
		%	27,56	-
	с. Корневщино	S общ, м ²	27400	-
		%	10,57	-
	с. Капитанцино	S общ, м ²	24750	-
		%	9,54	-
	с. Горицы	S общ, м ²	18050	-
		%	6,96	-
	Дер. Николаевка	S общ, м ²	1260	-
		%	0,49	-
5.	Общий объем убыли жилого фонда, в том числе:	S общ, м ²	4800	
		%	1,85	
	с. Корневщино	S общ, м ²	700	
		%	0,27	
	с. Капитанцино	S общ, м ²	750	
		%	0,29	
	с. Горицы	S общ, м ²	3050	
		%	1,17	
	дер. Николаевка	S общ, м ²	300	
		%	0,12	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

IV	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
1.	дошкольные учреждения, в том числе:	мест	нет	585
	с. Корневщино	мест	нет	200
	с. Капитанщино	мест	нет	145
	с. Горицы	мест	нет	160
	дер. Николаевка	мест	нет	80
2	школы, в т.ч.	мест	90	1170
	с. Корневщино	мест	90	1170
	с. Капитанщино	мест	-	-
	с. Горицы	мест	-	-
	дер. Николаевка	мест	-	-
3	Учреждения здравоохранения	посещ/ см	20	190
	с. Корневщино (ФАП)	посещ/ см	10	65
	с. Капитанщино	посещ/ см	нет	45
	с. Горицы (ФАП)	посещ/ см	10	55
	дер. Николаевка	посещ/ см	нет	25
4	Спортивные залы	м ²	146	425
	с. Корневщино	м ²	146	146
	с. Капитанщино	м ²	нет	104
	с. Горицы	м ²	нет	120
	дер. Николаевка	м ²	нет	55
5	Плоскостные спортивные сооружения	1000 м2	-	20,7
	с. Корневщино	1000 м2	-	7,1
	с. Капитанщино	1000 м2	-	5,1
	с. Горицы	1000 м2	-	5,7
	дер. Николаевка	1000 м2	-	2,8
6	Учреждения культуры	мест	200	1060
	с. Корневщино	мест	-	365
	с. Капитанщино	мест	-	260
	с. Горицы	мест	-	295
	дер. Николаевка	мест	-	140
7	библиотеки	тыс. томов	14,2	53
	с. Корневщино	тыс. томов	-	18,5
	с. Капитанщино	тыс. томов	-	13

Инд. № подл. Подп. и дата. Возм. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

Лист
46

	с. Горицы	тыс.томов	-	14,5
	дер. Николаевка	тыс.томов	-	7
8	объекты торгового назначения	м ²	250	3180
9	объекты общественного питания	пос. мест	28	85
10	учреждения управления	м ²		
11	учреждения ЖКХ	м ²		
12	объекты бытового обслуживания	раб. мест	1	74
13	объекты связи (АТС)	кол-во номеров	228	3700
	с. Корневщино	кол-во номеров	100	1130
	с. Капитанщино	кол-во номеров	128	1080
	с. Горицы	кол-во номеров		1160
	дер. Николаевка	кол-во номеров		330
14	объекты сотовой связи (антенные сооружения)	шт	-	-
	с. Корневщино	шт	-	-
	с. Капитанщино	шт	-	-
	с. Горицы	шт	-	-
	дер. Николаевка	шт	-	-
V	Транспортные инфраструктуры			
1	протяженность линий пассажирского транспорта	км	22,2	22,2
2	протяженность основных улиц и проездов в т.ч.	км	55,2	104
	главных улиц	км	22,2	22,2
	основных	км	20,2	50,0
	второстепенных	км	3,6	8,9
	проезды	км	9,2	22,9
VI	Инженерные сети			
1	Водоснабжение:			
1.1	требуемое	м ³ /сут	193	1768
	с. Корневщино	м ³ /сут	96	540
	с. Капитанщино	м ³ /сут	51	516
	с. Горицы	м ³ /сут	41	554
	дер. Николаевка	м ³ /сут	5	158
1.2	водопотребление	м ³ /сут		1768
	с. Корневщино	м ³ /сут	25	540
	с. Капитанщино	м ³ /сут	-	516

Инв. № ПОДА. ПОДП. И ДАТА ВЗМ. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата
------	--------	------	-----	-------	------

12723

	с. Горицы	м ³ /сут	15	554
	дер. Николаевка		5	158
1.3	протяженность сетей водоснабжения, в т.ч.	км	35	
	с. Корневщино	км		
	с. Капитанщино	км		
	с. Горицы	км		
	дер. Николаевка			
2	Электроснабжение:			
2.1	потребность в электроэнергии	млн.кВт. час/год		
	с. Корневщино	млн.кВт час/год		
	с. Капитанщино	млн.кВт час/год		
	с. Горицы	млн.кВт час/год		
	дер. Николаевка	млн.кВт час/год		
2.2	потребление электроэнергии	млн.кВт. час/год		
	с. Корневщино	млн.кВт час/год		
	с. Капитанщино	млн.кВт час/год		
	с. Горицы	млн.кВт час/год		
	дер. Николаевка	млн.кВт час/год		
2.3	источники электроснабжения (мощность ТП)	кВА	3564	20664
	с. Корневщино	кВА	1176	6061
	с. Капитанщино	кВА	1309	6194
	с. Горицы	кВА	879	5764
	дер. Николаевка	кВА	200	2645
2.4	протяженность сетей			
	с. Корневщино			
	с. Капитанщино			
	с. Горицы			
	дер. Николаевка			
3	Газоснабжение:			
	источники подачи газа			
	протяженность сетей, в т.ч.			
3.1.	Высокого давления	км	23,9	
3.1.1.	с. Корневщино	км	9,5	
3.1.2.	с. Капитанщино	км	-	

Инв. № ПОДА.	ПОДП. И ДАТА	ВЗМ. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

12723

3.1.3.	с. Горицы	км	7,3	
3.1.4	дер. Николаевка	км	7,1	
3.2.	Среднего давления	км	14,8	
3.2.1.	с. Корневщино	км	5,5	
3.2.2.	с. Капитанщино	км	-	
3.2.3.	с. Горицы	км	9,3	
3.2.4.	дер. Николаевка	км	-	
3.3.	Низкого давления	км	34,4	
3.3.1.	с. Корневщино	км	12	
3.3.2.	с. Капитанщино	км	-	
3.3.3.	с. Горицы	км	19,6	
3.3.4	дер. Николаевка	км	2,8	
4	Связь			
4.1.	охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
4.2.	обеспечение телефонной сетью общ. пользования		-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№до	Подп.	Дата

12723