Раздел 1.Цели и задачи территориального планирования.

1.1. Общие положения территориального планирования

Проект территориального планирования Кореневщинского сельского совета Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации выполнен в соответствии с Градостроительным заданием на выполнение научно-исследовательской проектной работы по разработке генерального плана сельского поселения Коренёвщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (Приложение №1 к муниципальному контракту №2 от 17.08.2011) и Градостроительным заданием на выполнение научно-исследовательской проектной работы по разработке правил землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (Приложение №2 к муниципальному контракту №2 от 17.08.2011) в период с сентября 2011года по май 2012 года.

В составе документации территориального планирования разработаны карты планировки Коренёвщинского сельского поселения, правила землепользования и застройки, необходимые для регулирования градостроительной деятельности на территории данного поселения.

Целью данной работы является разработка соответствующей проектной документации, содействующей правильной организации хозяйственного строительства, обеспечения планирования дальнейшего развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребления населения.

При подготовке и разработке карт территориального планирования учтены положения законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-технических документов в области градостроительства, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации.

Документация территориального планирования является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия

● формирования среды жизнедеятельности;

● направления и границы развития территорий сельских поселений;

● зонирование территорий;

● развитие инженерной инфраструктуры;

● развитие транспортной инфраструктуры;

● развитие социальной инфраструктуры;

● градостроительные требования к сохранению объектов историко - культурного наследия;

● градостроительные требования к особо охраняемым природным территориям;

● градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию.

В документации территориального планирования Кореневщинского сельского поселения определяются:

● основные направления развития территории поселения с учётом:

- особенностей социально-экономического развития;
- природно-климатических условий;
- численности населения;

● зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;

● меры по защите территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

● развитие инфраструктур:

- инженерной;
- транспортной;
- социальной.

● соотношение застроенной и незастроенной территории

Основными задачами, которые решаются при разработке территориального планирования Кореневщинского сельского поселения являются:

● наиболее рациональное решение территориально-хозяйственного устройства сельского поселения;

● формирование архитектурно-планировочной структуры и функционального зонирования:

● развитие производства;

● сохранение и улучшение природной среды;

● сохранение памятников материальной культуры;

● обоснование границ;

● составление карты градостроительного зонирования;

● определение параметров развития важнейших отраслей хозяйства;

● оценка основных площадок, пригодных для строительства;

● организация массового отдыха;

● разработка оптимальной сети поселений и перспективной социальной инфраструктуры.

Для выполнения поставленных задач региональные и местные власти должны стремиться к реализации различных, в том числе политических и экономических программ пространственного развития, что, в свою очередь, требует наличия демократических легитимных территориальных органов власти, высокого профессионализма и опыта, активного участия граждан и общественных объединений в развитии территориального планирования.

1.2. Статус Кореневщинского сельского поселения

Кореневщинский сельсовет расположен в юго - восточной части Добровского района Липецкой области с административным центром в селе Кореневщино. Административный центр находится на расстоянии 20 км от областного центра - г. Липецка и 18 км от районного центра – с. Доброе.

Общая площадь сельского поселения составляет 7514,0 га. В состав сельского поселения входят: село Кореневщино площадью 504,52 га, село Капитанщино площадью 494,89 га, село Горицы площадью 792,58га, деревня Николаевка площадью 174,79 га. Площади населённых пунктов даны на расчётный срок.

Численность населения, проживающего на территории Кореневщенского сельсовета составит на расчётный срок – 10 609 человек, в том числе: с. Кореневщино – 3 651 человек, с. Капитанщино – 2 606 человек, с. Горицы – 2 941 человек, деревня Николаевка – 1 411 человек.

Кореневщинское сельское поселение – одно из немногих, в котором наметилась тенденция роста численности населения, в первую очередь это связано с близким расположением поселения к областному центру – городу Липецку и наличием транспортной связи по дороге местного значения «Липецк – Борисовка». На территории поселения размещены основные природные зоны отдыха.

Кроме того, по территории сельского поселения проходят автобусные маршруты Липецк – Кривец, Липецк – Чечеры, Липецк – Доброе, Липецк – Мичуринск.

По территории сельского поселения проходят магистральный нефтепровод «Дружба» и магистральный продуктопровод «Куйбышев – Брянск».

Перспективным направлением развития Кореневщинского сельского поселения является коттеджное строительство, вслед за которым начнется реконструкция и расширение сел, строительство новых объектов социально- культурного обслуживания, баз, домов отдыха, спортивных комплексов и т.д.

Границы сельского поселения Кореневщинский сельсовет установлены Законом Липецкой области №89-ОЗ от 08.11.2012 г. «О внесении изменений в

Закон Липецкой области №126-ОЗ от 23.09.2004 г. «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

1.3. Предложения территориального планирования

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию предложений территориального планирования на территории Кореневщинского сельсовета Добровского района.

Предложения по территориальному планированию направлены на развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на использование полномочий органа местного самоуправления - сельсовет.

Содержание разделов и схем генерального плана Кореневщинского сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления определяет круг проблем и проектных мероприятий, направленных на их решение.

Современное планировочное развитие базируется на транспортном каркасе территории, прежде всего с транспортной доступностью. Поэтому проектные предложения направлены на решение главной проблемы: совершенствование организации территории поселения за счет рационального размещения производительных сил.

Кореневщинское сельское поселение имеет ряд особенностей в связи с близким расположением к областному центру и высокую оценку потенциала развития сельского хозяйства.

Согласно ст. 14 и 14.1 ФЗ-131 непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

а) Предложения по административно-территориальному устройству Кореневщинского сельского поселения;

б) Предложения по размещению на территории поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

● Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, снабжения населения топливом;

- организация освещения улиц и установка указателей с названиями улиц и номерами домов;

● Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:

- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

● Предложения по обеспечению населения поселения объектами жилой и социальной инфраструктуры:

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для обеспечения достаточного количества мест в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях;

● Предложения по обеспечению населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

● Предложения по обеспечению населения поселения объектами библиотечного обслуживания, учреждениями культуры, объектами физкультуры и спорта:

- организация библиотечного обслуживания населения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;

- сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в границах поселения;

- обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в соответствии со ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

● Предложения по обеспечению населения объектами массового отдыха жителей, благоустройство и озеленение территории поселения:

- создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения;

● Предложения по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов:

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

● Предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения:

- организация ритуальных услуг, содержание мест захоронения

● Предложения по обеспечению территории поселения мерами пожарной безопасности:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

● Предложения по защите природных ресурсов и природного наследия.

- охрана и преумножение природных ресурсов;

- охрана рек и водосборных бассейнов;

- контроль над сельским хозяйством в части использования удобрений.

1.4. Земельный фонд и категории земель

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

● земли сельскохозяйственного назначения;

● земли населенных пунктов;

● земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

● земли особо охраняемых территорий и объектов;

● земли лесного фонда;

● земли водного фонда;

● земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в том числе: собственность физических и юридических лиц, а также на государственную – федеральную и областную; муниципальную - районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Часть земельных участков на территориях поселения относится к муниципальной собственности, право на распоряжение такими землями имеет муниципальный район. Фактически, это те земли, на которых можно планировать размещение объектов муниципального значения. Согласно ст.14 №73-ФЗ от 03.06.2006 (в ред. 19.06.2007 №102-ФЗ) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

Территориальное отделение Управления Росреестра ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку земель по категориям применительно к отдельному муниципальному образованию. Ввиду этого невозможно указать точную площадь каждой из категории применительно к территории сельского поселения Кореневщинский сельсовет.

1.5. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории Кореневщинского сельского поселения Добровского района Липецкой области является одним из главных элементов регулирования территориального развития поселения. Функциональное зонирование определяет хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории и является одним из базовых документов для разработки проектного плана.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему регламентами использования.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

● определение номенклатуры и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;

● привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование их перспективной хозяйственной направленности;

● разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Регламент использования территории выступает как совокупность предпочтений и ограничений использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

Функциональное зонирование разработано на основе проектной планировочной организации территории района и области, здесь выявлены границы и предложен режим хозяйственной деятельности в пределах главных зон ограничений экологического каркаса (водоохранных зонах, заповедниках, сельскохозяйственных землях и т. п.). Зонирование территории Кореневщинского сельсовета произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, природно-экологического каркаса поселения, характером размещения и режимом особо охраняемых природных территорий.

Кореневщинское сельское поселение – это Кореневщенско – Капитанщенско – Горицко – Николаевская селитебно – аграрная зона, она занимает все поселение. Близость к областному центру, наличие транспортной связи с ним по автодороге Липецк – Борисовка, природные рекреации и наличие организованных мест отдыха – все вместе создало благоприятные условия для развития в этой зоне жилищного строительства.

В юго - восточной части поселения находятся сельхозугодия неиспользуемые в настоящее время. На этой территории возможно создание тепличных хозяйств для выращивания свежих овощей и зелени для жителей близлежащих коттеджных поселков.

Размещение функциональных зон, их конфигурация, определены на основе перспективной планировочной структуры Кореневщинского сельского поселения в соответствии с конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов. Вся проектируемая территория делится на отдельные участки с рекомендуемыми на них различными видами и режимами хозяйственного использования.

Раздел 2. Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения поселения

2.1. Объекты инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Схема водоснабжения Коренёвщинского сельского поселения осуществляется от пяти водонапорных башен. Необходимо оборудовать зоны санитарной охраны для существующих скважин (1 и 2 пояса), при реконструкции скважин необходимо предусмотреть систему очистки питьевой воды с целью нормализации содержания железа, автоматические устройства для прекращения подачи воды при их наполнении, а также отремонтировать или выполнить заново ограждения территории скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей от соответствующих водопроводов.

На территории Коренёвщинского сельского поселения планируется строительство 4 этапа 1 очереди водовода Новоселье - Капитанщино до строящихся жилых посёлков на 300 и 500 домов в селе Капитанщино. Протяжённость участка водовода – 12 км.

Также предусматривается строительство двух насосных станций в селе Капитанщино и одной водозаборной башни в селе Горицы.

Существующую сеть водопровода заменить на новую:

- с. Кореневщино – 35%;
- с. Горицы – 40%;
- с. Капитанщино – 40%;
- д. Николаевка – 5%;
- территория ГСКУ ОДС «Мечта» и профилактория «Здоровье» - 80%.

Водоотведение

Централизованная система канализации на территории Коренёвщинского сельского поселения отсутствует.

На территории детского санатория «Мечта», профилактория «Здоровье», имеются очистные сооружения. Сбор очищенных стоков осуществляется в ручей «Семеновский».

Проектом предусматривается строительство - развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или группы зданий) систем водоотведения на участках, отведенных под перспективное развитие сел. С этой целью необходимо предусмотреть:

- строительство сооружений биологической очистки;
- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами вывоз стоков на специально оборудованные сооружения - сливные станции, размещаемые вблизи очистных сооружений.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых индивидуальных домов предусмотрено от встроенных и пристроенных бытовых котлов, расположенных в собственных топочных (теплогенераторных) домов. Для объектов социального значения и муниципального жилищного фонда теплоснабжение осуществляется от индивидуальных котельных расположенных на территории обслуживающих объектов и котельной в с. Капитанщино (санаторий «Мечта»). Все они работают на природном газе.

Электроснабжение

Электроснабжение Кореневщинского сельского поселения осуществляется от существующей ПС –/35/10 кВ. «Борисовка».

Для электроснабжения потребителей нового строительства в населенных пунктах с. Капитанщино, с. Кореневщино, с, Горицы (в дачно – рекреационной зоне) потребуется развитие существующих сельских сетей 10 кВ.

В случае более интенсивного развития возможна потребность в строительстве новых линий электропередач, новых КТП и распределительных устройств.

Связь. Радиофикация. Телевидение.

Проводное вещание вновь строящихся жилых зданий и предприятий муниципального поселения предусматривается от радиотрансляционного узла с.Доброе. В районе будет продолжаться развитие эфирного радиовещания и телевидения. На перспективу планируется развитие вещания в ФМ диапазоне с возможностью приема программ на всей территории сельских поселений.

Телевизионное вещание транслирует программы в метровом и дециметровом диапазонах. Планируется расширение количества каналов

эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание.

В перспективе предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счет приема спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники дадут возможность предоставления населению мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения.

Кроме телефонной связи общего пользования на территории поселения предоставляются услуги операторами сотовой связи. На базе этих вышек может быть организован прием спутниковых каналов Internet с дальнейшим доведением их до населения по эфиру и кабельным линиям и организацией во всех населенных пунктах выделенных пунктов Internet.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и теле - радиовещания района является:

-развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

-развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе спутниковой и автоматизированной сети связи Липецкой области.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации. Жители поселения смогут получать различные инфокоммуникационные услуги, что привлечет молодежь для проживания в сельской местности.

2.2 Объекты жилищного строительства

Согласно ст.14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации Коренёвщинского сельсовета относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

● реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;

● новое жилищное строительство;

● выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;

● реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;

● решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления их на селе, создание условий для притока молодых специалистов;

● для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение в жилищное строительство инвесторов, развитие ипотечного кредитования;

В последние годы идет процесс формирования новых жилых зон, в которые переезжают жители областного центра, эти зоны оснащаются всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. К таким территориям новой застройки относятся зоны в Коренёвщинском сельском поселении.

Объем нового жилищного строительства предполагается в размере 199 060м^2 общей площади, в том числе на свободных от застройки территориях –829,38 га, при расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м./чел.

Планируемые для размещения объекты жилищного строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
Объекты жилищного строительства						
1	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	61,0	Участок №3 (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
2	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	65,0	Участок №4 (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
3	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	148,0	**Участок №5** (с. Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
4	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	49,28	**Участок №6** (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок

5	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	60,5	**Участок №7** (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
6	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	41,26	**Участок №8** (д. Николаевка)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
6	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	71,92	**Участок №9** (д. Николаевка)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
	2	3	4	5	6	7
7	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	120,52	**Участок №10** (с.Кореневщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
8	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	98,92	**Участок №13** (д. Николаевка)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
9	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	21,69	**Участок №16** (с. Горицы)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
10	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	84,65	**Участок №18** (с. Горицы)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
11	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	1,90	**Участок №20** (с.Капитанщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
12	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	2,19	**Участок №21** (дер.Николаевка)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок
13	Индивидуальная усадебная застройка на отведенных участках	га	10,24	**Участок №22** (с.Кореневщино)	Новое стр-во, разработка проектной документации	Расчетный срок

2.3. Объекты социальной инфраструктуры

Качество и комфортность проживания населения находятся в полной зависимости от системы обслуживания и представляемых услуг и сервиса.

При организации сети предприятий обслуживания устанавливаются следующие принципы:

- организация центров обслуживания в наиболее оживленных местах;

- организация многопрофильных центров обслуживания;
- соблюдение радиусов доступности.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

● создание условий для организации досуга, обеспечение жителей услугами организации культуры;

● организация библиотечного обслуживания;

● развитие массовой физической культуры и спорта.

Планируется строительство:

1. Детские дошкольные учреждения (585 мест) в том числе:

- с. Кореневщино - 200 мест;
- с. Капитанщино - 145 мест;
- с. Горицы - 160 мест;
- д. Николаевка - 80мест.

2. Общеобразовательные школы:

-с. Кореневщино - 1080 мест (основное общее образование);

3. Учреждения здравоохранения (ФАП):

- с. Кореневщино - 55 посещен/смену;
- с. Капитанщино - 55 посещен/смену;
- с. Горицы - 45 посещен/смену;
- д. Николаевка - 25 посещен/смену;

4. Объекты торгового назначения - 3180 $м^2$ (с учетом существующих) в том числе:

- с. Кореневщино - 1095 $м^2$;
- с. Капитанщино - 780 $м^2$;
- с. Горицы - 880 $м^2$;
- д. Николаевка - 425 $м^2$.

5. Объекты питания:

Кафе на 30 посадочных мест - с. Кореневщино;
Кафе на 20 посадочных мест - с. Капитанщино;
Кафе на 25 посадочных мест - с. Горицы;
Кафе на 10 посадочных мест - д. Николаевка.

2.4. Объекты массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Согласно ст.14 и 14.1 ФЗ-131 к полномочиям администрации поседения относятся:

● создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха;

● организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Планируется строительство физкультурно – оздоровительных объектов:

- с. Капитанщино - 104 м^2 ;
- с. Горицы - 120 м^2;
- дер. Николаевка - 25 м^2;

Северо – западнее с. Капитанщино в лесном массиве поймы р. Воронеж выделена площадка под спортивно – оздоровительный (конно – спортивный) комплекс площадью 15,0 га. Проектирование и строительство данного объекта позволит более комплексно использовать существующую зону лечебно – оздоровительного назначения, представленную санаторием «Мечта» и пансионатом «Здоровье».

2.5. Объекты специального назначения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации сбора и вызова бытовых отходов и мусора.

Бытовые отходы сельских поселений содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ.

Для улучшения состояния экологии окружающей среды необходимо выполнить следующие мероприятия:

● Жидкие отходы из выгребов предлагается обрабатывать на очистных сооружениях. На перспективу в населенных пунктах необходимо предусмотреть организацию очистных сооружений.

● Организовать прием вторичного сырья от населения, создав сеть приемных пунктов.

● Сельские населенные пункты необходимо обеспечивать достаточным количеством контейнеров для сбора ТБО. Контейнерные площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам. Размещение контейнерных площадок для сбора ТБО необходимо осуществить с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

● Обеспечить наличие контейнеров для сбора ТБО в местах массового отдыха населения.

● В населенных пунктах поселения организовать планово-регулярную санитарную очистку с вывозом ТБО.

Планируемые для размещения объекты по организации сбора и вывозу бытовых отходов, биологических отходов

Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
Площадка для сбора ТБО	шт	1	В районе пересечения трассы Липецк – Мичуринск и продуктопровода Куйбышев – Брянск со стороны с. Кореневщино	Зарезервировать территорию	1 оч.

Согласно ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится содержание мест захоронения. На территории Кореневщинского сельсовета находится 4 кладбища (с. Кореневщино – 1,15 га, с. Горицы - 3, 13 га, с. Капитанщино – 0,69 га. д. Николаевка – 0,40га). Площадь кладбищ составляет 5,37 га.

Предусмотрено расширение площади кладбищ с. Николаевка до 1,5га, с. Капитанщино до 1,0 га, устройство нового кладбища севернее с. Капитанщино площадью 1,65 га. Общая площадь кладбищ составит 8,43 га.

2.6. Объекты промышленного и агропромышленного комплекса

Согласно ст.17 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: принятие и организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, создание муниципальных предприятий, формирование и размещение муниципального заказа.

Основные задачи программных мероприятий по развитию экономики поселения:

- создание условий для притока инвестиций;
- развитие производства продукции сельского хозяйства агропромышленными предприятиями населения;
- возрождение предприятий производства народных промыслов;
- создание условий для развития малого бизнеса и предпринимательства.

Планируемые для размещения объекты промышленного и агропромышленного комплекса

Наименование	Един. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
Сельскохозяйственные предприятия	объект	1	Вдоль трассы Липецк – Мичуринск до продуктопровода «Куйбышев – Брянск», севернее с. Кореневщино	Новое стр-во	Расчетный срок

2.7. Объекты культурного наследия

Работы по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельских поселений необходимо согласовывать с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

2.8. Объекты памятников археологии

№ п/п	Наименование	Объект археологии	Век	Месторасположение	
1	Горицы 1	поселение	Бронза, РЖВ	Левый берег р. Воронеж, в урочище «Бор»,около деревни Горица.	в.
2	Горицы 2	поселение	Бронза, РЖВ	Расположено на левом берегу р. Воронеж в урочище «Бор»	в.
3	Капитанщино 1	поселение	РЖВ	0,9 км к югу от нефтепровода Дружба 2 и в 0,53 км к юго-востоку от школы с.Б. Кузьминка	в. Пр.№55 от 17.08.2006г
4	Капитанщино 2	поселение	Бронза	1,3 км к северо-востоку от школы с. Б. Кузьминка	в. Пр.№55 от 17.08.2006г
5	Капитанщино 3	поселение	Неолит, энеолит, РЖВ	1,75 км к востоку от школы с. Б. Кузьминка	в. Пр.№55 от 17.08.2006г
6	Капитанщино 4	местонахождение	Бронза	1,95 км к северо-востоку от школы села Большая Кузьминка	в. Пр.№55 от 17.08.2006г
7	Капитанщино 5	поселение	?	1,5 км к северу от нефтепровода Дружба 2, в 0,9 км к востоку от слияния рек Кузьминка и Воронеж	в. Пр.№55 от 17.08.2006г
8	Нефте-провод Дружба 2	поселение	Мезолит	0,97 км к северо-востоку от школы с. Б. кузьминка	в. Пр.№55 от 17.08.2006г

Территорию и точное месторасположение ОАН необходимо уточнять в управлении культуры и искусства Липецкой области.

Охранная зона объектов памятников археологии Кореневщинского сельского поселения составляет 20 м. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В пределах установленных границ объектов памятников археологии устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию ис-

торико-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

Раздел 3. Охрана окружающей среды

Хозяйственная и иная деятельность органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях;
- платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде;
- независимость контроля в области охраны окружающей среды;
- презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
- обязательность проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации проверки проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, на соответствие требованиям технических регламентов в области охраны окружающей среды;

Объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности являются:

- атмосферный воздух, озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство;
- поверхностные и подземные воды;
- земли, недра, почвы;
- леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд;

При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Сельскохозяйственные организации, осуществляющие производство, заготовку и переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

Объекты сельскохозяйственного назначения должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха

Для улучшения экологической ситуации необходимо проведение комплекса мероприятий, включая:

Атмосферный воздух:

● организация санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

● озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;

●создание упорядоченного автомобильного движения в населенных пунктах;

●благоустройство улиц и дорог.

Поверхностные воды и водоснабжение:

● из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, вывоз стоков на специально оборудованные сооружения – сливные станции;

● предотвращение случаев загрязнения подземных и поверхностных вод неочищенными и необеззараженными сточными водами;

●общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод, на водосборах малых рек, оврагов с целью устранения загрязнений;

● предотвращение действий сточных вод на водные объекты;

● замена ветхих водопроводных сетей и увеличение их протяженности;

● организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов.

●обеспечение количества питьевой воды, подаваемой населению, установление фильтров доочистки питьевой воды;

● оборудование зон санитарной охраны и поддержание необходимого санитарного режима в них;

● восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения;

● обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений;

● рациональное использование и восстановление водных объектов; осуществление водохозяйственных и иных мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

3.1. Водные объекты

Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Водные объекты в зависимости от особенностей их режима, физико - географических, морфометрических и других особенностей подразделяются на: поверхностные водные объекты и подземные водные объекты.

К поверхностным водным объектам относятся:

1) водотоки (реки, ручьи, каналы);
2) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
3) болота;
4) природные выходы подземных вод (родники).

Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.

К подземным водным объектам относятся:

1) бассейны подземных вод;
2) водоносные горизонты.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверх-

ностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для них устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Забор (изъятие) водных ресурсов для тушения пожаров допускается из любых водных объектов без какого-либо разрешения, бесплатно и в необходимом количестве для ликвидации пожаров.

Сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления запрещаются.

При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:
1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию, а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов;
2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;
3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

3.2. Водоохранные зоны

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населённых пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:
1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра) устанавливается в размере пятидесяти метров.

В Коренёвщинском сельском поселении установлены следующие водоохранные зоны:

1. река Воронеж– 200 метров;
2. река Старица – 50 метров;
3. река Семёновка – 50 метров;
4. ручей Семёновский – 50 метров;
5. ручей оврага Макин – 50 метров;
6. старица Семёновская – 50 метров;
7. озеро Боровское – 50 метров.
8. пруды села Коренёвщино – 50 метров;
9. пруды села Капитанщино – 50 метров;
10. пруды села Горицы – 50 метров;
11. пойменные озёра (водоёмы) реки Воронеж– 50 метров.

3.3. Прибрежные защитные полосы

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет пятьдесят метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;
2) размещение отвалов размываемых грунтов;
3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Почвы:

● принятие мер по сохранению плодородия почв посредством защиты их от эрозии на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений, облесение склонов, балок и оврагов;

● повышение эффективности органов местного самоуправления в области организации сбора, временного хранения и вызова ТБО;

● оказание содействия недропользователям в получении земельных участков для добычи полезных ископаемых и вовлечение новых месторождений в разработку.

Растительный и животный мир:

● увеличение площади зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах сельского поселения;

● проведение санитарных рубок и рубок ухода в лесных массивах; увеличение участков защитных лесонасаждений;

● охрана защитных лесных насаждений от пожаров, потравы скотом, самовольных вырубок;

● проведение лесозащитных мероприятий по борьбе с болезнями и вредителями леса – лесопатологический мониторинг и наземные биологические меры борьбы (развешивание скворечников и огораживание муравейников);

● создание рекреационных лесопарковых зон;

● контроль за состоянием особо охраняемых природных территорий;

● создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

В целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны, в кварталах сельских поселений - территории, зеленые зоны и иные зоны с ограниченным режимом природопользования.

Зеленый фонд сельских поселений представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

Охрана зеленого фонда сельских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3.4. Лесные объекты

Лес является экологической системой и природным ресурсом. Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, а также недревесных лесных ресурсов.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций. Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Использование лесов может быть следующих видов:

1) заготовка древесины;
2) заготовка живицы;
3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
6) ведение сельского хозяйства;
7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
8) осуществление рекреационной деятельности;
9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
15) осуществление религиозной деятельности;
16) иные виды.

Граждане вправе заготавливать пищевые лесные ресурсы (к которым относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы) и собирать лекарственные растения для собственных нужд.

Использование гражданами лесов для любительской охоты и спортивной охоты осуществляется без предоставления лесных участков, при отсутствии ограничений в соответствии с действующим законодательством.

Леса могут использоваться для ведения сельского хозяйства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, выращивания сельскохозяйственных культур) и иной сельскохозяйственной деятельности.

Леса могут использоваться для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

Леса могут использоваться для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности научными организациями, образовательными организациями.

Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства (на соответствующих лесных участках допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно- технических сооружений). В этом случае подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов.

3.5. Гигиена атмосферного воздуха

Крупные промышленные объекты на территории района отсутствуют.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха и окружающей среды в Кореневщинской сельской администрации являются:

- ООО «Агроконсалтинг», с/х и растениеводство;
- ООО «Агровит», с/х и растениеводство;
- ООО Агрофирма «Липчанка», с/х и растениеводство;
- ООО «Возрождение», с/х и растениеводство;

Одним из мероприятий, направленных на снижение загрязнения атмосферного воздуха является организация предприятиями санитарно-защитных зон (СЗЗ). ООО «Агроконсалтинг»; ООО «Агровит», ООО Агрофирма «Липчанка», ООО «Возрождение» проекты санитарно-защитных зон не разработали.

Лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области исследования атмосферного воздуха в Кореневщинской С/А не проводились, так как отсутствуют организованные источники загрязнения атмосферы. Из неорганизованных источников загрязнения атмосферы в Кореневщинской С/А являются дороги общего назначения и сельхоз техника. Данные источники имеют кратковременный характер воздействия на атмосферный воздух и не вносят существенный вклад в загрязнение окружающей среды.

3.6. Гигиена водных объектов и водоснабжения

Состояние водных объектов. На территории Кореневщинской С/А имеется 1 пруд.

Лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» постоянный мониторинг за качеством воды поверхностных водных объектов не осуществляется.

В Кореневщинской С/А не имеется системы централизованной канализации и очистных сооружений. Все хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды собираются в многочисленные выгребные ямы, большинство из которых не герметичны, своевременно не откачиваются, так как имеющийся в райцентре ассенизационный транспорт не способен вывести значительный объем сточных вод.

Неочищенными и необеззараженными сточными водами загрязняются почва, водопроводные колодцы на разводящей водопроводной сети, подземные воды.

Без системы централизованной канализации по санитарным и строительным нормам невозможно вести строительство многоквартирных жилых домов, крупных общественных зданий, детских учреждений, крупных производственных объектов, улучшить водоснабжение села. Таким образом, отсутствие системы централизованной канализации является одним из факторов, препятствующих социально-экономическому развитию данного населенного пункта.

Состояние хозяйственно-питьевого водоснабжения. Основным водоносным горизонтом для хозяйственно-питьевого водоснабжения Кореневщинской С/А является неоген-четвертичный и задонско-елецкий водоносный горизонт. Централизованное водоснабжение есть во всех населенных пунктах Кореневщинской С/А.

С целью контроля за водоснабжением населения осуществляется постоянный мониторинг лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области».

Питьевая вода в Кореневщинской С/А отвечает гигиеническим нормативам по всем санитарно-химическим показателям, кроме воды в с. Горицы, которая не отвечает санитарным нормам по содержанию железа.

Также следует отметить, что ненадлежащее санитарно-техническое состояние источников водоснабжения, водопроводов и сетей является дополнительным фактором, ухудшающим качество питьевой воды, поступающей населению.

В течение последних 5 лет возбудители инфекционных заболеваний из воды подземных источников не выделялись. На территории Кореневщинской С/А не было зарегистрировано ни одной вспышки инфекционных заболеваний, связанных с водным фактором. Но с целью предотвращения возможного загрязнения питьевой воды в период паводка коммунальным службам необходимо организовать работу по:

- осуществлению ревизий объектов водоснабжения, в т. ч. и водоразборных колонок (с целью ликвидации «смертников» и обеспечения гермети-

зации сооружений) для которых существует возможность затопления (подтопления) паводковыми водами;

- обеспечению водопроводов достаточным запасом обеззараживающих реагентов (исходя из их суточного расходования), для проведения обеззараживания при ухудшении качества питьевой воды по микробиологическим показателям;

- осуществлению в сельских населенных пунктах систематического обеззараживания питьевой воды в общественных колодцах в период паводка (так как отсутствует точный перечень общественных колодцев пригодных для использования);

- выполнению постоянного производственного контроля за качеством питьевой воды с учетом паводковой ситуации.

3.7. Гигиена почвы

В Кореневщинской С/А проводится работа по охране почв от загрязнения промышленными и бытовыми отходами, санитарной очистке территории, благоустройству, приведению в порядок улиц, жилой территории, посадке зеленых насаждений, установке ограждений павильонов, кладбищ.

Вывозом ТБО на территории Кореневщинской С/А занимается ООО ЖКХ «Добровское».

Планово-регулярная санитарная очистка в населённых пунктах Кореневщинской С/А организована.

В населенных пунктах Кореневщинской С/А планово-регулярная санитарная очистка организована по системе несменяемых стандартных мусорных контейнеров. Организован вывоз ТБО из административных зданий, предприятий, магазинов.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) на территории населенных пунктов на специально оборудованных площадках с твердых покрытием, а также на тротуарах, проездах, на грунте установлены стандартные контейнеры емкостью 0,75м^3.

Кратность вывоза ТБО в населенных пунктах – 4 раза в месяц. Для вывоза ТБО из населенных пунктов у ООО ЖКХ «Добровское» имеется специализированная техника. Также для вывоза ТБО привлекаются мусоровозы организаций и индивидуальных предпринимателей.

Основная масса твердых бытовых отходов вывозится специализированным транспортом на полигон ТБО Добровского района. Данный полигон расположен 3,3км западнее с.Доброе, введен в эксплуатацию в 2010 году.

При проведении строительных работ по полигону была рекультивирована старая усовершенствованная свалка ТБО, которая располагалась в этом районе. Общая площадь полигона 4,6га, проектная вместимость полигона около 100 тысяч м^3 ТБО.

Согласно проекту, полигон состоит из 3-х очередей, расчетный срок эксплуатации 20 лет. Полигон организован по траншейному способу, в настоящее время отрыта одна траншея. Расчетная высота тела полигона 5,95-

6,45м, имеется система дренажа для отвода фильтрата. Эксплуатация полигона производится ООО ЖКХ «Добровское», на нем постоянно работает бульдозер Б-10М, периодически работает экскаватор, который производит отгрузку грунта из кавальеров (отвалов) для изоляции уплотненных ТБО на полигоне.

Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям и емкостей осуществляется специальным транспортом ООО ЖКХ «Добровское», ассенизационными машинами индивидуальных предпринимателей по заявочной системе в навозонакопитель бывшего животноводческого комплекса на северо-западной окраине с.Доброе. Очистных сооружений в районе нет.

Вывоз отходов с промышленных предприятий и предприятий животноводческого комплекса, отработанных ртутных ламп, свинцовых аккумуляторов осуществляется специализированным предприятиям ООО «Утиль» г.Липецк. Нефтешламы и нефтеоотходы утилизируются по договорам со специализированными организациями (ЗАО «Экос-Л», ЗАО НПП «Химмотолог-ЛМ», ООО «Утиль»).

В 2011г. лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» на территории Кореневщинской С/А были отобраны пробы почвы на санитарно-химические показатели, на микробиологические показатели, паразитологические показатели.

При этом все пробы отвечали гигиенически нормативам.

В целом экологическая обстановка в Кореневщинской С/А благоприятная.

Социально-экономические последствия развития – позитивные.

Согласно планам развития сельского поселения планируется увеличение численности населения сельской администрации на 9953 человек. При этом возрастет водопотребление. Норма потребления воды (в т. ч. горячей) на одного человека – 250 л/сут или 0,25 $м^3$/сут. Соответственно водопотребление увеличится на 2488,25 $м^3$/сут, и на 908211,25 $м^3$/год. На основании этого необходимо строительство централизованной канализации с организацией очистных сооружений.

Также возрастет количество образования отходов. Количество отходов определяется по формуле:

Мотх = N x n, $м^3$

Годовая норма образования отходов на 1 человека составляет 0,25 $м^3$.

Соответственно образование отходов составит 2488,25 $м^3$ или 622 тонны в год.

Поэтому необходимо предусмотреть места для установки достаточного количества контейнеров ТБО с организацией мест для их установки. Также необходимо организовать место временного хранения отходов согласно санитарным правилам.

Раздел 4. Основные направления социально-экономического и территориального развития

Документация территориального планирования Кореневщинского сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития.

Целью градостроительного развития является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решения следующих задач:

● Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;

● Развитие и совершенствование системы обслуживания населения;

● Создание условий для миграционной привлекательности села, увеличение естественного прироста населения;

● Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;

● Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;

● Сохранение и развитие зеленого фонда;

● Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;

Основными принципами градостроительного развития Кореневщинского сельского поселения являются:

● приоритетность природно-экологического подхода в решении задач по территориальному планированию;

● обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

● обеспечение интересов жителей в развитии районов их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;

● обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Кроме того, учтены положения утвержденных стратегий (программ) и решений, а именно:

● приоритетные направления и цели развития региона на долгосрочную перспективу, с учетом задач обеспечения национальной безопасности;

● оценку потенциала социально-экономического развития региона;

● выделение перспективных зон (территорий) опережающего развития, точек роста;

● содействие структурному реформированию экономики региона;

● механизмы обеспечения реализации стратегических приоритетов развития региона;

● взаимоувязка краткосрочной политики и долгосрочных стратегических приоритетов развития региона;

● общий анализ экономического состояния региона;

● инфраструктурная обеспеченность;

● природно-ресурсный потенциал;

● рынок труда.

Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Кореневщинского сельского поселения:

● Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ Кореневщинского сельсовета в порядке, определенном действующим законодательством.

● Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территории и ограничений.

● Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ муниципального образования.

Анализ инвестиционных площадок:

Проект территориального планирования предлагает выделить земельные участки для размещения площадок спортивно – оздоровительного значения, жилищного строительства и сельскохозяйственных предприятий на территории Кореневщинского сельского поселения.

Согласно письма №542 от 01.03.2013 Управления экологии и природных ресурсов по Липецкой области на территории Кореневщинского сельсовета Добровского муниципального района отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе. Кроме того, данная территория не входит в контуры поисковых перспективных участков и площадей, изучаемых за счет средств области.

Участок №1 – площадка лечебно – оздоровительного значения (существующие санаторий «Мечта» и пансионат «Здоровье»). Площадь – 11,8 га. Расположен северо – западнее населенного пункта с. Капитанщино, в лесном массиве поймы реки Воронеж, южнее старицы Семёновская.

Участкок №2 – площадка спортивного и оздоровительного значения (конно – спортивный комплекс). Площадь – 15,0 га (кадастровый номер 48:05:0890604:94). Расположен северо – западнее населенного пункта с. Капитанщино, в лесном массиве поймы реки Воронеж между участками №1 и №3.

Участок №3– площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Строитель –4»). Площадь – 61,0 га. Расположен западнее населенного пункта с. Капитанщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №4 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь – 65,0 га. Расположен юго - западнее населенного пункта с. Капитанщино вдоль трассы Липецк - Мичуринск. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №5 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 148,0 га. Расположен юго - восточнее населенного пункта с. Капитанщино вдоль трассы «Липецк - Мичуринск» Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №6 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 49,28 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Капитанщино вдоль трассы «Липецк - Мичуринск». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №7– площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Бытовик»). Площадь – 60,5 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Капитанщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №8 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 41,26 га. Расположен северо – западнее населенного пункта д. Николаевка. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №9 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 71,92 га. Расположен севернее населенного пункта д. Николаевка. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №10 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 120,52 га. Расположен северо – восточнее населенного пункта с. Кореневщино. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участки №11, №12 - нет

Участок №13– площадка перспективного развития жилищного строительства. Площади 116,73 га. Расположен северо – западнее населенного пункта с. Кореневщино между трассой «Липецк - Мичуринск» и продуктопроводом «Куйбышев – Брянск». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №14– площадка перспективного развития сельскохозяйственного производства. Площадь 47,55 га. Расположен севернее участка №13 вдоль трассы «Липецк - Мичуринск» до продуктопровода «Куйбышев – Брянск».

Участок №15 –нет

Участок №16– площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 21,69 га. Расположен восточнее населенного пункта с. Горицы, ограничена трассой «Липецк - Мичуринск» и нефтепроводом «Дружба». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №17– площадка спортивно – оздоровительного значения и перспективного развития жилищного строительства (существующий детский лагерь «Звездный» и турбаза). Площадь 34,40 га. Расположен западнее населенного пункта с. Горицы, на границе Панинского сельского поселения в лесном массиве поймы реки Воронеж. Перевод из категории земель лесного фонда (21,47га) и земель сельскохозяйственного назначения (12,93 га) в земли населенных пунктов.

Участок №18– площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 84,65 га. Расположен южнее населенного пункта с. Горицы, ограничена нефтепроводом «Дружба». Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №19 – площадка перспективного развития жилищного строительства. (садоводство «Лесное», «Горицы»). Площадь 170,0 га. Расположен южнее населенного пункта с. Горицы, ограничена нефтепроводом «Дружба» и лесным массивом. Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Использование территории регламентируется также документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований.

Участок №20 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 1,9 га. Расположен севернее населенного пункта с. Капитанщино (со стороны леса). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №21 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 2,19 га. Расположен северо-западнее населенного пункта д. Николаевка (на въезде). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Участок №22 – площадка перспективного развития жилищного строительства. Площадь 10,24 га. Расположен в западной части населенного пункта с. Коренёвщино (со стороны леса, в районе пруда). Перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Раздел 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п./п.	Наименование объекта	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный Срок.
1	2	3	4	5
I	**Территория**			
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	7514	7514
		%	100	100
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	793,9	1966,73
		%	10,57	26,17
	с. Кореневщино	га	268,95	504,52
	с. Капитанщино	га	100,29	494,84
	с. Горицы	га	364,66	792,58
	дер Николаевка	га	60	174,79
3	Общая площадь земель в границах застройки (% от общей площади в установленных границах)	га	793,9	1966,73
		%	10,56	26,17
	по населенным пунктам:			
	с. Кореневщино	га	268,95	504,52
		%	3,58	6,71
	с. Капитанщино	га	100,29	494,84
		%	1,33	6,58
	с. Горицы	га	364,66	792,58
		%	4,85	10,55
	дер Николаевка	га	60	174,79
		%	0,8	2,33
	в том числе:			
3.1	Жилая зона, в том числе:	га	-	1905,30
		%	-	25,36
3.1.1	Зона индивидуальной усадебной застройки	га	-	1108,88
		%	-	14,76
3.1.2	Зона личных подсобных хозяйств	га	38,43	20,64
		%	0,51	0,27
3.1.3	Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов в 2-3 этажа	га	0,84	0,84
		%	0,01	0,01

3.1.4	Зона развития жилой застройки	га	-	769,44
		%	-	10,24
3.2	Общественно-деловая зона в том числе:	га	-	27,99
		%	-	0,37
3.2.1.	Зона делового, коммерческого и общественного назначения	га	-	24,80
		%	-	0,33
3.2.2.	Зона учреждений здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
3.2.3.	Зона размещения культовых объектов	га	-	3,19
		%	-	0,04
3.3	Производственные зоны в том числе:	га	-	нет
		%	-	-
3.3.1.	Зона производственных объектов I –II–III классов вредности (СЗЗ 1000-500-300м)	га	-	нет
		%	-	-
3.3.2.	Зона производственных объектов IV –V классов вредности (СЗЗ 100-50м)	га	-	нет
		%	-	-
3.4.	Зона инженерных и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	99,60	221,60
		%	1,33	2,95
3.4.1.	Зона сооружений и коммуникаций транспорта сельского поселения	га	66,60	66,60
		%	0,89	0,89
33.4.2.	Зона сооружений и коммуникаций транспорта населённого пункта	га	33,0	121,70
		%	0,44	1,62
3.4.3.	Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций	га	-	33,30
		%	-	0,44
3.5.	Природно-рекреационные зоны	га	2521,5	2547,92
		%	33,56	33,91
3.5.2.	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	га	2494,0	2494,0
		%	33,19	33,19
3.5.3.	Зона зелёных насаждений специального назначения	га	27,50	42,12
		%	0,37	0,56
3.5.4.	Зона рекреационных объектов	га	-	11,8
		%	-	0,16
3.6.	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	4565,0	3078,64
		%	60,75	40,97
3.6.1.	Зона сельхозугодий	га	4176,0	3024,97
		%	55,57	40,26
3.6.2.	Зона сельскохозяйственных предприятий	га	97,50	53,67
		%	1,30	0,71
3.6.3.	Зона садоводческих объеди-	га	291,50	-

	нений и индивидуальных садоводов	%	3,88	-
3.7.	Зона специального назначения, в том числе:	га	4,11	13,99
		%	0,05	0,19
3.7.1.	Зона кладбищ	га	5,37	8,78
		%	0,07	0,12
3.7.2.	Зона ТБО	га	-	0,1
		%	-	0,001
3.7.3.	Зона объектов водоснабжения	га	-	9,53
		%	-	0,17
3.8.	Зона акваторий, в том числе:	га	28,30	28,30
		%	0,38	0,38
3.8.1.	Зона государственных акваторий	га	9,0	9,0
		%	0,12	0,12
3.8.2.	Зона сельских акваторий	га	19,30	19,30
		%	0,26	0,26
II	**Население**			
1.	Общая численность населения поселения, в том числе:	чел.	1216	10 486
	с. Кореневщино	чел.	608	2 951
	с. Капитанщино	чел.	323	3 183
	с. Горицы	чел.	258	2 941
	дер Николаевка	чел.	27	1 411
2.	Плотность населения, в том числе:	чел/га	2,04	5,33
	с. Кореневщино	чел/га	2,83	5,85
	с. Капитанщино	чел/га	1,50	6,43
	с. Горицы	чел/га	1,65	3,71
	дер Николаевка	чел/га	0,45	8,07
3.	Возрастная структура населения, в том числе:	чел.	1210	10 486
		%	100	100
3.1.	Население младше трудоспособного возраста	чел.	147	1 573
		%	12,15	15,00
3.2.	Население в трудоспособном возрасте	чел.	598	5 767
		%	49,42	55,00
3.3.	Население старше трудоспо-	чел.	465	3 146

	собного возраста	%	38,43	30,00
III	**Жилищный фонд**			
1.	Средняя обеспеченность населения, в том числе:	$м^2$/чел.	58,77	24,50
	с. Кореневщино	$м^2$/чел.	45,07	25,16
	с. Капитанщино	$м^2$/чел.	76,63	25,75
	с. Горицы	$м^2$/чел.	69,96	24,38
	дер Николаевка	$м^2$/чел.	46,67	20,51
2.	Общий объем жилого фонда, в том числе	S общ, $м^2$	71460	256 860
		кол-во домов	754	3 843
	с. Кореневщино	Sобщ, $м^2$	27400	74 260
		кол-во домов	307	1 087
	с. Капитанщино	S общ, $м^2$	24750	81 950
		кол-во домов	229	1 182
	с. Горицы	S общ, $м^2$	18050	71 710
		кол-во домов	201	1 132
	дер. Николаевка	S общ, $м^2$	1260	28 940
		кол-во домов	17	479
3.	Общий объем нового строительства *(% от общего жилого фонда)* , в т.ч.	S общ, $м^2$	-	185 400
		%	-	72,18
	с. Кореневщино	S общ, $м^2$	-	46 860
		%	-	18,24
	с. Капитанщино	S общ, $м^2$	-	57 200
		%	-	22,27
	с. Горицы	S общ, $м^2$	-	53 660
		%	-	20,89
	Дер. Николаевка	S общ, $м^2$	-	27680
		%	-	10,78
4.	общий объем сохраняемого жилого фонда, в том числе:	S общ, $м^2$	71460	-
		%	27,82	-
	с. Кореневщино	S общ, $м^2$	27400	-
		%	10,67	-
	с. Капитанщино	S общ, $м^2$	24750	-
		%	9,63	-
	с. Горицы	S общ, $м^2$	18050	-
		%	7,03	-
	Дер. Николаевка	S общ, $м^2$	1260	-

		%	0,49	-
5.	Общий объем убыли жилого фонда, в том числе:	S общ, $м^2$	4800	
		%	1,87	
	с. Кореневщино	S общ, $м^2$	700	
		%	0,27	
	с. Капитанщино	S общ, $м^2$	750	
		%	0,29	
	с. Горицы	S общ, $м^2$	3050	
		%	1,19	
	дер. Николаевка	S общ, $м^2$	300	
		%	0,12	-
IV	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**			
1.	дошкольные учреждения, в том числе:	мест	нет	575
	с. Кореневщино	мест	нет	160
	с. Капитанщино	мест	нет	175
	с. Горицы	мест	нет	160
	дер. Николаевка	мест	нет	80
2	школы, в т.ч.	мест	90	1150
	с. Кореневщино	мест	90	1150
	с. Капитанщино	мест	-	-
	с. Горицы	мест	-	-
	дер. Николаевка	мест	-	-
3	Учреждения здравоохранения	посещ/ см	20	190
	с. Кореневщино (ФАП)	посещ/ см	10	55
	с. Капитанщино	посещ/ см	нет	55
	с. Горицы (ФАП)	посещ/ см	10	55
	дер. Николаевка	посещ/ см	нет	25
4	Спортивные залы	$м^2$	146	420
	с. Кореневщино	$м^2$	146	120
	с. Капитанщино	$м^2$	нет	125
	с. Горицы	$м^2$	нет	120
	дер. Николаевка	$м^2$	нет	55
5	Плоскостные спортивные сооружения	1000 м2	-	20,5
	с. Кореневщино	1000 м2	-	5,8

	с. Капитанщино	1000 м2	-	6,2
	с. Горицы	1000 м2	-	5,7
	дер. Николаевка	1000 м2	-	2,8
6	Учреждения культуры	мест	200	1050
	с. Кореневщино	мест	-	295
	с. Капитанщино	мест	-	320
	с. Горицы	мест	-	295
	дер. Николаевка	мест	-	140
7	библиотеки	тыс.томов	14,2	52
	с. Кореневщино	тыс.томов	-	14,5
	с. Капитанщино	тыс.томов	-	16
	с. Горицы	тыс.томов	-	14,5
	дер. Николаевка	тыс.томов	-	7
8	объекты торгового назначения	$м^2$	250	3145
9	объекты общественного питания	пос. мест	28	85
10	учреждения управления	$м^2$		
11	учреждения ЖКХ	$м^2$		
12	объекты бытового обслуживания	раб. мест	1	73
13	объекты связи (АТС)	кол-во номеров	228	3700
	с. Кореневщино	кол-во номеров	100	1130
	с. Капитанщино	кол-во номеров	128	1080
	с. Горицы	кол-во номеров		1160
	дер. Николаевка	кол-во номеров		330
14	объекты сотовой связи (антенные сооружения)	шт	-	-
	с. Кореневщино	шт	-	-
	с. Капитанщино	шт	-	-
	с. Горицы	шт	-	-
	дер. Николаевка	шт	-	-
V	**Транспортные инфраструктуры**			
1	протяженность линий пассажирского транспорта	км	22,2	22,2
2	протяженность основных улиц и проездов в т.ч.	км	55,2	104,0
	главных улиц	км	22,2	22,2

	основных	км	20,2	50,0
	второстепенных	км	3,6	8,9
	проезды	км	9,2	22,9
VI	**Инженерные сети**			
1	Водоснабжение:			
1.1	требуемое	$м^3$/сут	193	1768
	с. Кореневщино	$м^3$/сут	96	540
	с. Капитанщино	$м^3$/сут	51	516
	с. Горицы	$м^3$/сут	41	554
	дер. Николаевка	$м^3$/сут	5	158
1.2	водопотребление	$м^3$/сут		1768
	с. Кореневщино	$м^3$/сут	25	540
	с. Капитанщино	$м^3$/сут	-	516
	с. Горицы	$м^3$/сут	15	554
	дер. Николаевка		5	158
1.3	протяженность сетей водо-снабжения, в т.ч.	км	35	
	с. Кореневщино	км		
	с. Капитанщино	км		
	с. Горицы	км		
	дер. Николаевка			
2	Электроснабжение:			
2.1	потребность в электроэнергии	млн.кВт.час/год		
	с. Кореневщино	млн.кВт час/год		
	с. Капитанщино	млн.кВт час/год		
	с. Горицы	млн.кВт час/год		
	дер. Николаевка	млн.кВт час/год		
2.2	потребление электроэнергии	млн.кВт.час/год		
	с. Кореневщино	млн.кВт час/год		
	с. Капитанщино	млн.кВт час/год		
	с. Горицы	млн.кВт час/год		
	дер. Николаевка	млн.кВт час/год		
2.3	источники электроснабжения (мощность ТП)	кВА	3564	20664
	с. Кореневщино	кВА	1176	6061
	с. Капитанщино	кВА	1309	6194

	с. Горицы	кВА	879	5764
	дер. Николаевка	кВА	200	2645
2.4	протяженность сетей			
	с. Кореневщино			
	с. Капитанщино			
	с. Горицы			
	дер. Николаевка			
3	Газоснабжение:			
	источники подачи газа			
	протяженность сетей, в т.ч.			
3.1.	Высокого давления	км	23,9	
3.1.1.	с. Кореневщино	км	9,5	
3.1.2.	с. Капитанщино	км	-	
3.1.3.	с. Горицы	км	7,3	
3.1.4	дер. Николаевка	км	7,1	
3.2.	Среднего давления	км	14,8	
3.2.1.	с. Кореневщино	км	5,5	
3.2.2.	с. Капитанщино	км	-	
3.2.3.	с. Горицы	км	9,3	
3.2.4.	дер. Николаевка	км	-	
3.3.	Низкого давления	км	34,4	
3.3.1.	с. Кореневщино	км	12	
3.3.2.	с. Капитанщино	км	-	
3.3.3.	с. Горицы	км	19,6	
3.3.4	дер. Николаевка	км	2,8	
4	Связь			
4.1.	охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
4.2.	обеспечение телефонной сетью общ. пользования		-	-

Раздел 6 .Заключение

Разработка документации территориального планирования Кореневщинского сельского поселения как основного градостроительного документа муниципального образования предлагает и соответствующие механизмы его реализации.

Реализация документации территориального планирования предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правовое регулирование, прямые и косвенные методы бюджетной поддержки, механизмы организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих, в том числе реализацию генерального плана включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Для реализации проектных предложений документации территориального планирования, согласно законодательству, в трехмесячный срок после его утверждения должен быть разработан и утвержден план реализации документации территориального планирования сельского поселения Кореневщинского сельсовета.

В этом плане должны содержаться:

- решение об утверждении проекта правил землепользования и застройки;
- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- финансово–экономическое обоснование реализации генерального плана.

Также в документацию территориального планирования Кореневщинского сельского поселения, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план Кореневщинского сельского поселения установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации. Соответственно, после утверждения внесенных изменений генерального плана, должны быть внесены изменения и в план реализации генерального плана.

Раздел 7. Графическая часть.

Карты зонирования Кореневщинского сельского поселения смотри Том IV , листы 8, 8а, 8б, 8в, 8г.