



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНЕВЩЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
18 сессия 5 созыва

РЕШЕНИЕ

27.10.2016г.

с.Кореневщино

№ 40

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Рассмотрев проект изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, учитывая рекомендации постоянной комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, руководствуясь градостроительным кодексом Российской Федерации Уставом сельского поселения, учитывая решения постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов сельского поселения Кореневщенский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (прилагаются), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Кореневщинский сельсовет от 13.11.2013г. № 106.

2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Совета депутатов
сельского поселения Кореневщенский сельсовет
Добровского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации

В.И. Андреева

Приложение к решению Совета депутатов
сельского поселения Кореневщенский сельсовет
Добровского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации
от 27.10.2016 № 40

**Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения
Кореневщенский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой
области Российской Федерации**

Статья 1.

Внести в градостроительные регламенты части III Правил землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденных решением Совета депутатов сельского поселения Кореневщинский сельсовет от 13.11.2013г. № 106, следующие изменения:

1.1. Статью 7.4. «Жилые зоны» изложить в следующей редакции:

Статья 7.4. Жилые зоны

Индекс зоны Ж – 1. Зона индивидуальной жилой застройки

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none">- Индивидуальное жилищное строительство.- Основной тип дома: одно-, двухквартирный.- Возможно применение блокированных домов с при квартирными участками при каждой квартире.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none">- Хозяйственные постройки.- Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи).- Сады, огороды.- Бани, сауны при условии канализования стоков.
3	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none">- Общеобразовательные школы, объекты дошкольного воспитания,- пункты первой медицинской помощи*.- предприятия торговли*.- Временные павильоны розничной торговли*.- Объекты индивидуальной трудовой деятельности*.
4	Архитектурно-строительные требования.	<ul style="list-style-type: none">- Минимальный размер земельных участков для жилищного строительства – 0,06 га, максимальный – 0,3 га.- Предельные размеры земельных участков для общественных зданий не подлежат установлению.

	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 метра. - Предельное количество этажей для основных строений– 3 этажа. - Предельное количество этажей для всех вспомогательных строений количество этажей –1 этаж. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка– 50%. - Усадебные дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м. - Архитектурно-планировочная структура новой жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей планировочной структурой. - При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц. - Объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, его озеленение должны соответствовать утвержденному градостроительному плану земельного участка. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. - Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. - По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). - Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбосцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0.75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями) Высота ограждений не более 1,8 м. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения:
--	--

		<p>расстояние от окон жилых помещений до гаражей, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>При строительстве многоквартирных жилых домов этажностью до 3 этажей допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, ВСН 62-91, СП 30-102-99.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04. 02; - Подключение к централизованной системе канализации или местное канализование; - Санитарная очистка территории; - Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов. - Мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов в контейнерах со специальных площадок, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учебных заведений, озелененных площадок не менее 20 м, но не более 100м. (п..2.2.3 санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест») - На жилых территориях расположенных в границах санитарно-защитных зон, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии с главой 12.
6	Защита от опасных природных процессов.	<ul style="list-style-type: none"> - Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод. - Мониторинг уровня положения грунтовых вод; - Проведение мероприятий по водопонижению; - На территориях расположенных в границах водоохраных зон и границах 1% затопления, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии с главой 12.

* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог, являющихся территориями общего пользования.

Индекс зоны Ж – 2. Зона личных подсобных хозяйств

1	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Личное подсобное хозяйство; - Основной тип дома: одноквартирный; - Хозяйственные постройки для содержания крупного рогатого скота, лошадей, коз, овец, домашних птиц, и др.; - Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Гаражи индивидуальных машин, сельскохозяйственной техники (в пределах земельного участка при соблюдении противопожарных норм);
3	Архитектурно-строительные требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер земельных участков – 0,1 га, максимальный размер земельных участков – 0,5 га. - Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 метра. - Предельное количество этажей для жилищного строительства – 3 этажа, для всех остальных строений количество этажей – 1 этаж. - Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха кровли – не более 3,5м. Увеличение высоты строений требует дополнительных согласований. - Максимальный процент застройки в границах участка 40%. - При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц. - Жилые дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м. - Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. - По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). - Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбосцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0.75 м (с наращиванием их до предельной высоты не

		<p>глухими конструкциями) Высота ограждений не более 1,8 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до гаражей, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. - При строительстве многоквартирных жилых домов этажностью до 3 этажей допускается: - При размещении учреждений и предприятий обслуживания следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, ВСН 62-91, СП 30-102-99.
4	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - Соблюдение норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Индекс зоны Ж – 3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирные жилые дома. - Возможно применение блокированных домов.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Гаражи индивидуальных машин со 100-процентной обеспеченностью машино-местами для хранения в пределах земельного участка при соблюдении противопожарных норм*. - Хозяйственные постройки. - Автостоянки*.
3	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Общеобразовательные школы, объекты дошкольного воспитания, пункты первой медицинской помощи*. - Предприятия торговли и общественного питания*. - Предприятия бытового обслуживания*. - Клубные помещения*. - Почта, телеграф, телефон*. - Отделение сбербанка*. - Зеленые насаждения. - Рынки закрытые и открытые*; - Павильоны и киоски временной розничной торговли*. - Клубы и залы многоцелевого и специального назначения*;

		<ul style="list-style-type: none"> - Религиозные объекты*.
4	Архитектурно-строительные требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер земельных участков для блокированных домов при каждой квартире – 0,01 га, максимальный размер – 0,3 га. - Предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов и общественных зданий не подлежат установлению. - Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 метра. - Предельное количество этажей для многоквартирных жилых домов – 4 этажа, для блокированных домов – 3 этажа. - Для вспомогательных строений количество этажей – 1 этаж. - Предельное количество этажей для общественных зданий не подлежат установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. - При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц. - Расстояние до красных линий от предприятий и учреждений обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки. - Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. - Общая стоянка транспортных средств при учреждениях и предприятиях обслуживания принимаются из расчета – на 100 единовременных посетителей – 7-10 машино-мест. - На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых кварталов. - Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков. - Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Помимо стационарных зданий следует предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя

		для них соответствующие площадки.
5	Санитарные и экологические требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04. 02; - Подключение к централизованной системе канализации или местное локальное канализование; - Санитарная очистка территории; - Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов. - Мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов в контейнерах со специальных площадок, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учебных заведений, озелененных площадок не менее 20 м, но не более 100м. (п.2.2.3 санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест») - На жилых территориях расположенных в границах санитарно-защитных зон, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии с главой 12. - Площадь озелененных территорий жилых кварталов не менее 6 кв.м/чел (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).
6	Защита от опасных природных процессов.	<ul style="list-style-type: none"> - Мониторинг уровня положения грунтовых вод в целях защиты от подтопления. - Устройство ливневой канализации с организацией поверхностного стока. - При возведении новых капитальных зданий, проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий.

* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог, являющихся территориями общего пользования.

Индекс зоны Ж – 4. Зона развития жилой застройки

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Жилая усадебная застройка. - Возможно применение блокированных домов с приквартирными участками при каждой квартире. - Многоквартирные жилые дома этажностью до 4 этажей. - Общеобразовательные школы, объекты дошкольного воспитания, пункты первой медицинской помощи*.

		<ul style="list-style-type: none"> - Предприятия торговли и общественного питания*. - Предприятия бытового обслуживания*. - Клубные помещения*. - Почта, телеграф, телефон*. - Отделение сбербанка*. - Зеленые насаждения. -
2	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Гаражи индивидуальных машин со 100-процентной обеспеченностью машино-местами для хранения в пределах земельного участка при соблюдении противопожарных норм. - Хозяйственные постройки. - Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи). - Сады, огороды. - Бани, сауны при условии канализования стоков.
3	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Предприятия торговли*. - Временные павильоны розничной торговли*. - Объекты индивидуальной трудовой деятельности*.
4	Архитектурно-строительные требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер земельных участков для блокированных домов при каждой квартире – 0,01 га, максимальный размер – 0,3 га. - Предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов и общественных зданий не подлежат установлению. - Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 метра. - Предельное количество этажей для многоквартирных жилых домов – 4 этажа, для блокированных домов – 3 этажа. - Для вспомогательных строений количество этажей – 1 этаж. - Предельное количество этажей для общественных зданий не подлежат установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%. - Усадебные дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м. - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. - Архитектурно-планировочная структура новой жилой застройки должна быть увязана по своим размерам и пропорциям с существующей

	<p>планировочной структурой.</p> <ul style="list-style-type: none"> - При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц. - Строительство индивидуального одно-, двухквартирного жилого дома, многоквартирных жилых домов этажностью до 4 этажей и хозяйственных построек должно осуществляться в соответствии с проектом при соблюдении необходимых санитарных и противопожарных норм и требований и согласовано с органами строительства и архитектуры. - Объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, его озеленение должны соответствовать проектной документации, согласованной органами архитектуры и градостроительства. - Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. - По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора). - Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбосцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0.75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями) Высота ограждений не более 1,8 м. - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние домовладения: расстояние от окон жилых помещений до гаражей, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м. <p>При строительстве многоквартирных жилых домов этажностью до 4 этажей допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предприятия обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного
--	---

		<p>хранения автотранспорта.</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять локальные встройки и пристройки на внутридворовых территориях с соблюдением принципов регулярности планировки и увеличением плотности застройки не более чем на 25%. - Отделка фасадов новой застройки должна выполняться долговечными высококачественными материалами. - Создание выразительной застройки, художественно-декоративных элементов малых архитектурных форм, покрытие дорог и тротуаров должны осуществляться с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку в процессе эксплуатации. - При размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует учитывать требования следующих документов: СНиП 2.07.01-89*, ВСН 62-91, СП 30-102-99.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04. 02; - Подключение к централизованной системе канализации или местное канализование; - Санитарная очистка территории; - Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов. - Мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов в контейнерах со специальных площадок, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учебных заведений, озелененных площадок не менее 20 м, но не более 100м. (п.2.2.3 санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»). - На жилых территориях расположенных в границах санитарно-защитных зон, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии с главой 12.
6	Защита от опасных природных процессов.	<ul style="list-style-type: none"> - Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод. - Мониторинг уровня положения грунтовых вод; - Проведение мероприятий по водопонижению;

		<ul style="list-style-type: none"> - На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и границах 1% затопления, действуют дополнительные регламенты зон с особыми условиями использования в соответствии с главой 12.
--	--	---

* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог, являющихся территориями общего пользования.

1.2. Статью 7.5. «Общественно- деловые зоны» изложить в следующей редакции:

Статья 7.5. Общественно-деловые зоны

Индекс зоны О – 1. Зона делового, коммерческого и общественного назначения

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования.	<p>Зона обслуживания с элементами жилья, ориентированная на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отделения банков, сберкассы. - Спортивно-досуговые комплексы. - Станция юных натуралистов, клубы по интересам. - Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания. - Отделения банков, почтовые отделения. - Скверы, бульвары. - Организации административного самоуправления. <p>Многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Административные, управленческие и иные учреждения районного и сельского значения. - Суды, юридические учреждения. - Коммерческие учреждения, офисы, конторы и другие предприятия бизнеса, банки и отделения банков, кредитно-финансовые учреждения, научные, проектные и конструкторские организации, издательства и редакционные офисы, компьютерные центры, рекламные агентства. - Кинотеатры, клубы, музеи, выставочные залы. - Гостиницы. - Аптеки и поликлинические отделения.

		<ul style="list-style-type: none"> - Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. - Средние, специальные учебные заведения. - Почтовые отделения, отделения связи. - Торговые центры. - Рестораны, бары, кафе, закусочные. - Объекты бытового обслуживания. - Рекреационные территории.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Парковки, автостоянки, автостанции; - Открытые и закрытые рынки; - Элементы визуальной информации.
3	Архитектурно-строительные требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. - При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц. - Расстояние до красных линий от предприятий и учреждений обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки. - Новое и реконструируемое строительство вести на конкурсной основе и по индивидуальным проектам. - Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая организацию системы взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта и т.д.) и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение. - Применение высококачественных материалов для отделки фасадов. - В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными, согласно (СП 31-102-99).
4	Санитарно-гигиенические и экологические требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Организация покрытия дорог и тротуаров с применением долговечных материалов, допускающих механическую чистку, уборку и надлежащее содержание их в процессе эксплуатации. - Рекреационные места у общественных зданий должны иметь повышенную степень долговечности и качества элементов внешнего благоустройства и

		<p>инженерного оборудования, а также достаточную степень озеленения (30 % от незастроенной площади участка).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для защиты корней деревьев от вытаптывания – устройство на поверхности почвы железных и бетонных решеток, мощение булыжником (на ширину кроны), кольцевые скамейки. - Устройство бордюрного обрамления проезжей части улиц, тротуаров, газонов. - Санитарная очистка и централизованное канализование.
5	Защита от опасных природных процессов.	<ul style="list-style-type: none"> - Организация поверхностного стока с отводом поверхностных вод по лоткам проездов к дождеприемникам, проведение мероприятий по водопонижению; - При возведении капитальных зданий проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий.

Индекс зоны О – 2. Зона учреждений здравоохранения (нет)

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Больницы, поликлиники, диспансеры, родильные дома, подстанции скорой медицинской помощи, ТО ТУ Роспотребнадзора..
2	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств специального назначения. - Парки, скверы.
3	Архитектурно-строительные требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. - Поликлиники на жилых территориях необходимо размещать с учетом радиуса пешеходной доступности - 1000м, как правило, на обособленных земельных участках, с соблюдением санитарно-гигиенических требований. - Аптеки, раздаточные пункты, кабинеты врачей общей практики размещаются встроено-пристроенными в жилой застройке и должны быть отделены от жилых помещений противопожарными стенами I-го типа и иметь самостоятельные выходы наружу.

4	Санитарно-гигиенические и экологические требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Рекомендуемая площадь озеленения земельного участка – 50 % территории. - При размещении поликлиник, женских консультаций, стоматологических кабинетов, встроенных в жилые дома – строгое соблюдение гигиенических и санитарных требований в соответствии с существующими нормативными документами при согласовании с ТО ТУ Роспотребнадзора. - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования не допускается размещать на территориях санитарно-защитных зон (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
---	---	--

Индекс зоны О – 3. Зона размещения культовых объектов (храмы)

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> - Храмовые и обрядовые сооружения - Монастырский комплекс - Воскресная школа - Гостиница - Жилой дом причта - Хоз. Службы, в том числе Церковная лавка, гараж - Зеленые насаждения - Производственные мастерские, склад
2	Архитектурно-строительные требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. - При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц. - Строительство жилого дома и хозяйственных построек должно осуществляться в соответствии с проектом при соблюдении необходимых санитарных и противопожарных норм и требований и согласовано с органами строительства и архитектуры. - Объем и качество строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, его озеленение должны соответствовать проектной документации, согласованной органами архитектуры и градостроительства. - Применение высококачественных материалов для отделки фасадов.

3	Санитарно-гигиенические и экологические требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04. 02; - Подключение к централизованной системе канализации или местное канализование; - Санитарная очистка территории; - Обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов. - Мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов в контейнерах со специальных площадок, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учебных заведений, озелененных площадок не менее 20 м (п.2.2.3 санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»)
---	---	--

1.3. Статью 7.6 «Производственные зоны» изложить в новой редакции:

Статья 7.6. Производственные зоны

Индекс зоны П – 1. Зона производственных объектов I-II-III классов (С33-1000-500-300м) (Нет)

Индекс зоны П – 2. Зона производственных объектов IV-VI классов(С33-100-50м)

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (С33), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования.	<p>Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной (С33) 100 м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тепличные и парниковые хозяйства; - Элеваторы; - Молочные и маслобойные производства. - Сыродельные производства. - Мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час. - Кондитерские производства производительностью более 0,5 т/сутки. - Хлебозаводы и хлебопекарные производства производительностью более 2,5 т/сутки. - Производство бумаги из готовой целлюлозы и

		<p>тряпья.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Производство глицерина; - Производство мыла; - Производство товаров бытовой химии из готовых исходных продуктов и склады их хранения. - Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; <ol style="list-style-type: none"> 1. Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной (СЗЗ) -50 м.: <ul style="list-style-type: none"> - Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна. - Производство макарон. - Производство колбасных изделий, без копчения. - Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки; - Объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства; - Объекты оптовой торговли; - Материальные склады; - Хозяйства с содержанием животных (свинофермы, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Административные организации, офисы. - Помещения обслуживающего персонала.
3	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Спортивные площадки. - Пункт оказания первой медицинской помощи.
4	Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. - Создание единого архитектурного ансамбля в увязке с прилегающей жилой и общественной застройкой.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89* п3.9). - Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники. - С целью снижения вредного влияния на городскую среду предусмотреть на промпредприятиях

		<p>следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на локальные или общегородские очистные сооружения перед каждым выпуском. - Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. - должны согласовываться с органами ТО Ту Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.
--	--	---

1.3. Статью 7.7 «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции:

Статья 7.7. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Индекс зоны Т – 1. Зона сооружений и коммуникаций транспорта поселения

Индекс зоны Т – 2. Зона сооружений и коммуникаций транспорта населенного пункта

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования.	Существующие и проектируемые магистрали для движения транспорта.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Остановочные павильоны, места для остановки транспорта (местные уширения), карманы. - Защитные зеленые полосы. - Элементы внешнего благоустройства и инженерного оборудования. - Допускается размещение площадей обслуживания и торговли сезонного характера на тротуарах, при этом для пешеходного движения должно оставаться 0,5 ширины тротуара.
3	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение АЗС согласно расчетам и специальному обоснованию.
4	Архитектурно-строительные требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

		<ul style="list-style-type: none"> - Улично-дорожную сеть следует формировать как единую общегородскую систему, взаимосвязанную с функционально-планировочной организацией территории сел. - Реконструкция существующей улично-дорожной сети должна включать: <ul style="list-style-type: none"> · изменения элементов поперечного профиля с учетом современного состояния принятой классификации, ожидаемой интенсивности движения транспорта; · уширение проезжей части перед перекрестками; - Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время. - Обязательному обустройству подлежит бордюрное обрамление проезжей части улиц, тротуаров, газонов с учетом требований по обеспеченности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. - Общее архитектурное решение улиц и дорог должно быть направлено на достижение органичной связи с окружающим ландшафтом и учитывать требования охраны окружающей среды. - Для обслуживания иногороднего транспорта следует предусматривать станции технического обслуживания, размещая их на подходах к городу. - При размещении и проектировании АЗС на магистральных улицах следует предусматривать дополнительные полосы движения для обеспечения въезда и выезда машин. - Проектирование и строительство зданий, образующих уличный фронт, – на конкурсной основе ввиду повышенной градостроительной значимости территории. - Общественное пространство примагистральной зоны формируется пешеходной частью (тротуаром), площадками перед зданиями с отступом от линии застройки, скверами.
5	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - Защитные зеленые полосы должны состоять из многорядных посадок пыле-, газоустойчивых древесно-кустарниковых пород с полосами газонов. - Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89* п.4.12. - Для защиты корней деревьев от вытаптывания приствольные круги должны обрамляться

		<p>бордюрным камнем с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расстояние от края оснований проезжей части магистральных улиц общесельского значения до линии регулирования жилой застройки необходимо устанавливать на основании расчета уровней шума в соответствии с требованиями СНиП II-12-77, при невозможности обеспечения требуемого расстояния до территории жилой застройки – в помещениях жилых и общественных зданий применять меры защиты от шума. - Строительство ливневой канализации с дождеприемниками.
--	--	--

1.4. Статью 7.8 «Зона инженерно- технических сооружений, сетей и коммуникаций» изложить в новой редакции:

Статья 7.8. Зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций
Индекс зоны ИС – 1

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Головные сооружения инженерной инфраструктуры (электроподстанции, котельные, газораспределительные станции, КНС). - Сети инженерно-технического обеспечения.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования. - Объекты пожарной охраны. - Гаражи служебного транспорта. - Зеленые насаждения.
3	Архитектурно-строительные требования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Строительные и санитарно-экологические требования	<p>1) <u>Трассы линий электропередач:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Правовой режим охранных зон электрических сетей устанавливается в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972г

	<p>№667.</p> <p>В пределах охранных зон линий электропередач запрещается осуществлять строительные, монтажные, поливные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> · производить посадку и вырубку деревьев; · устраивать спортивные площадки и площадки для игр; · складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы. <p>Земельные участки, включенные в состав охранных зон линий электропередачи, не подлежат изъятию у собственников земельных участков и землепользователей, но используются ими с обязательным соблюдением требований Правил.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проекты транзитных и магистральных сетей разрабатываются в соответствии с утвержденными проектами развития отраслевых систем. <p>2) <u>Городские инженерные коммуникации:</u></p> <p>Разработка проектов инженерных сетей должна вестись в соответствии со строительными нормами и правилами в увязке с проектами планировок жилых и промышленных районов, проектами застройки микрорайонов и кварталов, улиц, площадей и транспортных устройств.</p> <p>При разработке проектов улиц и площадей, в их составе обязательным является раздел подземных коммуникаций.</p> <p>Переустройство существующих и прокладка новых подземных сетей, с учетом перспективы развития, производится до начала или в период реконструкции проездов, улиц и площадей, а также при выполнении других работ по благоустройству территорий.</p> <p>При разработке проектов и прокладке сетей на пересечениях улиц или площадей необходимо определять способ прокладки «открытый» или «закрытый».</p> <p>Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; · на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). <p>Владельцы всех поселковых коммуникаций, как подземных так и надземных, обязаны иметь достоверную и исчерпывающую документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в отдел строительства и архитектуры все изменения, связанные с их строительством и эксплуатацией.</p> <p>Все подземные коммуникации должны иметь наземные опознавательные знаки установленного образца.</p> <p>Владельцы инженерных сетей, выдавая застройщикам тех.условия на присоединение их объектов, обязаны указывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> · параметры сети для проектирования и эксплуатации присоединяемого объекта в месте присоединения; · точное расположение места присоединения и условия врезки в существующую сеть; · условия согласования документации на присоединение объектов и производство работ. <p>Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.</p>
--	--	---

1.5. Статью 7.9 «Природно- рекреационные зоны» изложить в новой редакции:

Статья 7.9. Природно - рекреационные зоны

Индекс зоны Р – 2. Зона рекреационно – ландшафтных территорий

1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Учреждения санитарно-курортные и оздоровительные, отдых и туризм. - Рекреационная деятельность с объектами

		<p>обслуживания и элементами жилья:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункты проката; - лодочные станции; - конно -спортивные станции; - спортивные сооружения; - гостиницы - зеленые насаждения. <p>Природоохранная деятельность: сохранение ценных природных особенностей ландшафта с одновременным созданием условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды.</p>
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Рекреационная деятельность. - Временные парковки - Спортивные и игровые площадки; - Лугопарки; - Вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки, малые архитектурные формы).
3.	Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - В зонах рекреационного использования на подтопляемых территориях предусматривать понижение уровня грунтовых вод с нормой осушения не менее 1м. от поверхности земли, а также работы по берегоукреплению и формированию пляжей. - Расчистка водоемов, устройство дренажных водоёмов с целью понижения уровня грунтовых вод на прилегающих территориях; - В местах выхода родников на поверхность – устройство декоративного оформления. - Индивидуальный подход к проектированию, направленный на выявление и сохранение ландшафтных особенностей территории; - Высокие требования к архитектурному качеству сооружаемых объектов; - Развитие инженерной инфраструктуры. - Проведение мероприятий, направленных на сохранение ландшафта и связи его с окружающей природой; - Разрешаются работы по инженерному и рекреационно-восстановительному благоустройству и озеленению территории; - Обязательное проведение мероприятий по

		<p>инженерной подготовке и вертикальной планировке территории, способствующей целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проведение специальных мероприятий, направленных на защиту от подтопления грунтовыми водами (выбор типа дренажных систем в соответствии с инженерно-строительным обоснованием).
--	--	---

Индекс зоны Р – 3. Зеленые насаждения специального назначения

1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Озеленённые территории санитарно-защитных зон. - Лесополосы. - Насаждения вдоль автомобильных дорог.
2.	Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - Озеленённые территории специального назначения выполняют природоохранные и защитные функции. - Мероприятия по уходу за зелёными насаждениями должны включать: санитарные рубки, рубки ухода и улучшение почвенно-грунтовых условий.

Индекс зоны Р – 4. Зона рекреационных объектов

1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования.	<p>Учреждения санитарно-курортные и оздоровительные, отдых и туризм.</p> <p>Сооружения, связанные с организацией отдыха:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санатории - пансионаты - базы отдыха - Парки, скверы, бульвары. - Посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений. - Объекты парковой инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> · аттракционы, концертные площадки; - спортивные и игровые площадки;
2.	Условно разрешенные виды использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Кафе, закусочные, общественные туалеты.
3.	Архитектурно-	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,

	строительные Требования.	<p>предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Озелененные территории общего пользования не могут быть приватизированы или сданы в аренду. - Расстояние от зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимать по нормам СНиП 2.07.01-89*. - Функциональная организация территории должна включать зоны с различным характером использования: массовых, культурно-просветительских мероприятий, физкультурно-оздоровительных, отдыха детей, прогулочную, хозяйственную. - Озелененные территории должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами, фонтанами, беседками, лестницами, пандусами, светильниками. - Малые архитектурные формы и сооружения парковой инфраструктуры должны соответствовать характеру функциональной зоны и подчеркивать привлекательность и эстетическую ценность окружающего ландшафта. - Параметры использования территории (% от общей площади) <ul style="list-style-type: none"> · зеленые насаждения – 65-75, · аллеи, дороги – 10-15, · площадки – 8-12, · сооружения – 5-7.
4.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - Озеленённые территории специального назначения выполняют природоохранные и защитные функции. - Мероприятия по уходу за зелёными насаждениями должны включать: санитарные рубки, рубки ухода и улучшение почвенно-грунтовых условий.

1.6. Статью 7.10 «Сельскохозяйственные зоны» изложить в новой редакции:

Статья 7.10. Сельскохозяйственные зоны.

Индекс зоны СХ – 1. Зона сельскохозяйственного использования

1	2	3
---	---	---

1	Основные виды разрешенного использования.	- Земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, многолетними насаждениями до момента изменения их использования для нужд развития сельского поселения (ст.85. Земельный кодекс РФ).
2	Вспомогательные разрешенные виды использования.	- Лесозащитные полосы.
3	Архитектурно-строительные требования	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Индекс зоны СХ – 2. Сельскохозяйственные предприятия

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования.	- Здания, строения, сооружения сельскохозяйственного назначения до момента изменения их использования для нужд развития сельского поселения.
2	Архитектурно-строительные требования	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.7. Статью 7.11 «Зоны специального назначения» изложить в новой редакции:

Статья 7.11. Зоны специального назначения.

Индекс зоны СП – 1. Зона кладбищ

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования.	- Традиционное захоронение и погребение.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования.	- Объекты эксплуатации кладбищ. - Бюро похоронного обслуживания. - Культовые сооружения.
3	Архитектурно-строительные требования.	- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,

		<p>реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1-984-00 и санитарных правил устройства и содержания кладбищ, № 1600-77. - Санитарно-защитную зону от существующих кладбищ до стен жилых зданий, допускается уменьшить по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее 100м. При выборе нового участка, существующее кладбище подлежит закрытию и сокращению СЗЗ до 50м.
4	Санитарно-гигиенические и экологические требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Благоустройство и озеленение территории. - Площадь зеленых насаждений (деревьев и кустарников) должна соответствовать не менее 20% от территории кладбища. - В водоохраных зонах рек и водохранилищ запрещается размещение мест захоронения.
5	Разрешенные виды использования земельных участков	<ul style="list-style-type: none"> - Традиционное захоронение и погребение.

Индекс зоны СП – 2. Зона площадки ТБО (нет)

Индекс зоны СП – 3. Санитарно-технические сооружения (нет)

Индекс зоны СП – 4. Зона объектов водоснабжения

1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Водозаборные скважины подземных вод хозяйственно-питьевого назначения.
2	Вспомогательные виды разрешенного использования.	<ul style="list-style-type: none"> - Водопроводные сооружения
3	Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4	Санитарно-гигиенические и экологические требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территорий промышленных предприятий и жилой застройки. - Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения с проведением мероприятий согласно требований СанПиНа 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

	<ul style="list-style-type: none"> - Мероприятия по I поясу зоны санитарной охраны (ЗСО): <ul style="list-style-type: none"> · территория I пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; · дорожки и сооружения должны иметь твердое покрытие; · запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений; · здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод на местную станцию очистных сооружений, расположенную за пределами I пояса ЗСО, в исключительных случаях – водонепроницаемые выгреба, исключающие случаи микробного загрязнения территории. - Мероприятия по II поясу ЗСО: <ul style="list-style-type: none"> · запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих предприятий, складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность микробного и химического загрязнения подземных вод; ограниченное применение удобрений. · в прилегающей селитебной зоне необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории на основании «Санитарных правил содержания территории населенных мест №4690-88» и требований СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения».
--	--

Статья 2.

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального обнародования.

Глава администрации
сельского поселения Кореневщенский сельсовет
Добровского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации

В.И. Андреева