ПРОЕКТ

Российская
Федерация
Липецкая
область

Добровский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Корневщинский
сельсовет Двадцать седьмая сессия пятого созыва

РЕШЕНИЕ

.2017

с. Корневщино

№

Об утверждении Программы «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2027 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом сельского поселения Корневщинский сельсовет, Совет депутатов сельского поселения Корневщинский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу «Комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2027 годы» (прилагается).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Корневщинского сельсовета Добровского муниципального района для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Корневщинского сельсовета

Добровского муниципального района

В.И.Андреева

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНЕВЩИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2017-2027 ГОДЫ

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2027 годы
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устав сельского поселения Кореневщинский сельсовет
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации
Цели и задачи Программы	Цель: Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры с 2017 по 2027 гг. в сельском поселении Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района. Для достижения цели предполагается решение следующих задач: - анализ текущей ситуации систем коммунальной

	<p>инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2027 гг. сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района; - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; - перспективное планирование развития коммунальных систем; - повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг; - модернизация коммунальной инфраструктуры; - замена изношенных фондов; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий.
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Срок реализации Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало – 2017 г. - окончание – 2027 г.
<p>Объем и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 770,0 тыс.руб.</p> <p>Программа предполагает следующий источник финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Собственные средства предприятий организаций коммунального комплекса.

	<ul style="list-style-type: none"> - Инвестиционная составляющая тарифов организаций коммунального комплекса. - Средства бюджетов различных уровней.
Показатели социально-экономической эффективности Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Развитие систем коммунальной инфраструктуры для обеспечения потребности потребителей в коммунальных ресурсах в населённых пунктах. - Своевременное обеспечение качественными коммунальными ресурсами потребителей. - Увеличение объемов жилищного строительства. - Увеличение объема инвестиций в жилищную и коммунальную сферу района.
Исполнители программы	<p>Предприятия и организации коммунального хозяйства всех форм собственности, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг на территории сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района</p>
Контроль за реализацией Программы	<p>Контроль за реализацией программы осуществляется администрацией сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района</p>

1. ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2017-2027 годы (далее – Программа) разработана во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для формирования спроса на развитие коммунальной инфраструктуры; последующей разработки (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения источников финансирования развития коммунальной инфраструктуры, в том числе, определения размера тарифа на

подключение к системам коммунальной инфраструктуры за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения требуемого количества воды для обеспечения потребителей.

На основании Программы будут сформированы и утверждены технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработаны (откорректированы) и утверждены инвестиционные программы, установлены источники финансирования развития коммунальной инфраструктуры, и с каждой организацией коммунального комплекса будет заключен договор на развитие коммунальной инфраструктуры.

Ключевая задача программ комплексного развития – сформировать спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цель:

Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2027 годы в сельском поселении Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района.

Для достижения цели предполагается решение следующих задач:

- анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;
- выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2027 годы в сельском поселении Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района;
- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- модернизация коммунальной инфраструктуры;

- замена изношенных фондов;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий.

2.2. Срок реализации Программы:

- начало – 2017 г.
- окончание – 2027 г.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНЕВЩИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

3.1. Водоснабжение.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Схема водоснабжения Коренёвщинского сельского поселения осуществляется от пяти водонапорных башен. Необходимо оборудовать зоны санитарной охраны для существующих скважин (1 и 2 пояса), при реконструкции скважин необходимо предусмотреть систему очистки питьевой воды с целью нормализации содержания железа, автоматические устройства для прекращения подачи воды при их наполнении, а также отремонтировать или выполнить заново ограждения территории скважин.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей от соответствующих водопроводов.

На территории Коренёвщинского сельского поселения планируется строительство 4 этапа 1 очереди водовода Новоселье - Капитанщино до строящихся жилых посёлков на 300 и 500 домов в селе Капитанщино. Протяжённость участка водовода – 12 км.

Также предусматривается строительство двух насосных станций в селе Капитанщино и одной водозаборной башни в селе Горицы.

Существующую сеть водопровода заменить на новую:

- с. Кореневщино – 35%;
- с. Горицы – 40%;
- с. Капитанщино – 40%;
- д. Николаевка – 5%;
- территория ГСКУ ОДС «Мечта» и профилактория «Здоровье» - 80%.

Водоотведение

Централизованная система канализации на территории Коренёвщинского сельского поселения отсутствует.

На территории детского санатория «Мечта», профилактория «Здоровье», имеются очистные сооружения. Сбор очищенных стоков осуществляется в ручей «Семеновский».

Проектом предусматривается строительство - развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или группы зданий) систем водоотведения на участках, отведенных под перспективное развитие сел. С этой целью необходимо предусмотреть:

- строительство сооружений биологической очистки;

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами
ВЫВОЗ СТОКОВ на специально оборудованные сооружения -
сливные станции, размещаемые вблизи очистных сооружений.

-
- Основные показатели существующей водопроводной сети

Показатели	с. Корневщино	с. Горицы	с. Капитанщино	д. Николаевка
Кол-во водонапорных башен	1	2	1	1
Месторасположение башни (улица)	ул. Молодежная	1. ул. Новая		
		2. ул. Новая		
Состояние зон санитарной охраны скважин (I и II пояса, наличие и состояние ограждений).	удовл.	1. отсутствует	нет данных	удовл.
		2. удовл.		
Качество воды в скважинах (в соответствии с ГОСТ на питьевую воду).	соответствует	1. превышает ПДК по железу	нет данных	соответствует
		2. превышает ПДК по железу		
Имеют ли скважины/водозаборы устройства для прекращения подачи воды в башни.	имеет СУЗ 40	1. имеет СУЗ 40	нет данных	имеет СУЗ 40
		2. имеет СУЗ 40		
Изношенность сетей (% износа)	35%	40%	нет данных	2%
Существующее водопотребление в м ³ /сутки (население)	25 м ³	15 м ³	нет данных	5 м ³

3.3. Электроснабжение.

Электроснабжение Корневщинского сельского поселения осуществляется от существующей ПС –/35/10 кВ. «Борисовка».

Для электроснабжения потребителей нового строительства в населенных пунктах с. Капитанцино, с. Корневщино, с. Горицы (в дачно – рекреационной зоне) потребуется развитие существующих сельских сетей 10 кВ.

В случае более интенсивного развития возможна потребность в строительстве новых линий электропередач, новых КТП и распределительных устройств.

Данные по электроснабжению

с. Корневщино		с. Капитанцино		с. Горицы		д. Николаевка
ТП№801 100кВА	артскважина	ТП№100 160кВА	ул. Заречная	ТП№9 10кВА	ул. Центральная	ТП№809 100кВА
ТП№803 63кВА	ул. Ельменинова	ТП№802 63кВА	ул. Заречье	ТП№607 160кВА	ул.Новая	ТП№835 100кВА
ТП№804 250кВА	ул.Центральная	ТП№805 100кВА	ул.3-я Заречная	ТП№699 63кВА	ул.Зеленая	
ТП№806 250кВА	ул.Пушкина	ТП№832 160кВА	ул.Лесная	ТП№807 100кВА		
ТП№817 250кВА	ул.Новая	ТП№859 160кВА	ул.Заречная	ТП№826 100кВА		
ТП№819 63кВА	ул. Хуторская	ТП№864 63кВА	ул. Советская	ТП№827 63кВА	ул.Барская	
ТП№824 100кВА	ул. Новая	ТП№865 100кВА	ул. Садовая	ТП№828 160кВА	ул. Центральная	
ТП№800 100кВА	ул. Новая	ТП№869 63кВА	ул. Лесная	ТП№829 60кВА	ул. Звездная	
		ТП№863 250кВА	ул. Лесная	ТП№833 63кВА	ул. Звездная	
		ТП№870 250кВА	ул. 5-я Заречная	ТП№834 100кВА		

3.3. Газоснабжение.

Теплоснабжение жилых индивидуальных домов предусмотрено от встроенных и пристроенных бытовых котлов, расположенных в собственных топочных (теплогенераторных) домах. Для объектов социального значения и муниципального жилищного фонда теплоснабжение осуществляется от индивидуальных котельных расположенных на территории обслуживаемых объектов и котельной в с. Капитанцино (санаторий «Мечта»). Все они работают на природном газе.

Показатели по газоснабжению

	с. Корневщино	с. Горицы	с. Капитанцино	д. Николаевка
Годовой расход газа предприятиями (тыс.м ³ /год) на технологии		209		
Годовой расход газа предприятиями (тыс.м ³ /год) на котельные	281	361		
Годовой расход газа населением (тыс.м ³ /год)	1621	2084		231
Охват населения сетевым газоснабжением, %	96,5	93,5		96,8
Охват населения газоснабжением сжиженным газом, %	3,5	6,5		3,2
Протяженность магистральных газовых сетей в районе (высок. давл), км	9,5	7,3		7,1
Протяженность магистральных газовых сетей в районе (средн. давл), км	5,5	9,3		
Протяженность магистральных газовых сетей в районе (низкого давл), км	12	19,6		2,8
Загрузка сетей, %	85	19		12

Организованное водоотведение и централизованное теплоснабжение отсутствуют жилой застройки.

Электроснабжение поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ «Борисовка», запитанной от ПС 110/35/6 кВ «Доброе» проводом АС-70.

По состоянию на 2010 г. загрузка существующих тр-ров составила на ПС 35/10 кВ «Борисовка» тр-р № 1-35.5%, тр-р № 2-57.7 %.

Всего на территории сельского поселения размещено 31 ТП общей мощностью ТП 3564 кВА.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Объекты жилищно-коммунального хозяйства (водоснабжение)

№	Наименование объектов (реконструкция, замена, разработка ПСД)	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.		Предполагаемый год строительства и разработки ПСД (тыс. руб.)								Примечание
		всего	в т.ч. местный бюджет	2014		2015		2016	2017	2018	2019-2023гг.	
				всего	местный бюджет	всего	в т.ч. местный					
								местный бюджет	в т.ч. местный			
1	Модернизация уличного освещения	770,0	770,0							300,0	470,0	Средства бюджета сельского поселения
	ИТОГО	770,0	770,0							300,0	470,0	

4. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Основными источниками финансирования развития систем водоснабжения будут средства бюджетов различных уровней, а так же средства предприятий за счет надбавок к тарифам. Согласно имеющимся на момент разработки Программы данным, общая стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры составит **770,0** тыс.руб.

При разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса могут учитывать возможность привлечения для реализации инвестиционной программы заемного финансирования, в том числе кредитов, займов, средств от выпуска облигационных займов, акций и т.п. Привлеченные средства будут компенсированы в порядке, определенном действующими нормативными правовыми документами в сфере тарифного регулирования и бухгалтерского учета.

5.МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Механизмом реализации программных мероприятий по развитию систем водоснабжения, являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В результате реализации программы комплексного развития будут получены следующие эффекты:

- повысится надежность водоснабжения, снизится аварийность в системах водоснабжения на 10-15%;
- повысится срок службы систем водоснабжения;
- повысится эффективность деятельности организаций коммунального комплекса за счет снижения резервных

мощностей генерирующих объектов, более эффективного использования имеющихся мощностей;

- улучшится экологическая и санитарная обстановка.