П Р О Т О К О Л

Публичных слушаний в сельском поселении Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома

13.03.2019 года. с. Кореневщино

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет, действующей на основании положения о комиссии.

Место проведения: здание администрации Кореневщинский сельсовет.

Время проведения: 10.00 часов.

Председатель слушаний- Андреева В.И.

Секретарь слушаний- Москалева С.В.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:05:0770104:0001 по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Кореневщинский сельсовет, с.Кореневщино ул.Хохлова, с целевым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» назначены Постановлением администрации сельского поселения Кореневщинский сельсовет № 134 от 27.02.2019 года на 10,00 часов 13.03.2019 года.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний было обнародовано в здании администрации сельского поселения, здания клуба, библиотеки путем вывешивания на информационном стенде 27.02.2019 г.

Постановление о проведении публичных слушаний было обнародовано в здании администрации сельского поселения, здания клуба, библиотеки путем вывешивания на информационном стенде 27.02.2019 года.

Территория, применительно к которой проводятся публичные слушания, была определена в границах с.Кореневщино ул.Хохлова от дома 9 до дома 10/1.

Со схемой расположения жилого дома и запрашиваемыми отклонениями можно было ознакомиться в администрации сельского поселения Кореневщинский сельсовет, а также в сети Интернет на официальном сайте администрации с/п Кореневщинский сельсовет с 06.03.2019 г до 13.03.2019г.

Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома принимались Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки, находящейся в здании администрации сельского поселения Кореневщинский сельсовет по адресу: с. Коренёвщино, ул. Центральная, д. 3, телефон 3-11-26 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 час., и через официальный сайт администрации в сети «Интернет» в срок с 06.03.2019 г. и до 13.03.2019 года.

На начало проведения публичных слушаний получено письмо от собственника земельного участка 48:05:0770104:167, граничащего с земельным участком Хохлова А.В., с согласием на предоставление отклонений от предельных параметров строительства.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Кореневщинский сельсовет Добровского района Липецкой области в сфере градостроительной деятельности, утвержденном решением Совета депутатов сельского поселения Кореневщинский сельсовет от 18.05.2018г. № 95, Постановлением администрации сельского поселения Кореневщинский сельсовет № 134 от 27.02.2019 г «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства садового дома», заявления Хохлова А.В.

Повестка дня.

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 48:05:0770104:0001 по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Кореневщинский сельсовет, с.Кореневщино ул.Хохлова , с целевым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», заявитель – Хохлов А.В.

На слушаниях присутствовали: 11 граждан сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Слушали Андрееву В.И, председателя комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет, которая сказала, что в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет обратился Хохлов А.В. с просьбой разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 48:05:0770104:0001 по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Кореневщинский сельсовет, с.Кореневщино ул.Хохлова , с целевым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа до границы земельного участка с кадастровым номером 48:05:0770104:167 с 3.0 м до 1.40м. Само здание дома располагается так, что не создаёт помех для использования ни соседнего участка, ни проезда. Имеется согласие собственника земельного участка 48:05:0770104:167, граничащего с земельным участком Хохловым А.В., с согласием на предоставление отклонений от предельных параметров строительства. Есть предложение предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома с 3.0 м до 1.4 м.

Возражений и замечаний от присутствующих не поступило.

Рассмотрев документы, представленные на публичные слушания: заявление, схему размещения жилого дома на земельном участке, предложение Андреевой В.И., поступило предложение проголосовать по вопросу предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, перешли к голосованию.

Голосование:

«За» - 11

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Предложение принято единогласно.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 48:05:0770104:0001 по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Кореневщинский сельсовет, с.Кореневщино ул.Хохлова , с целевым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить Хохлову А.В. отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшить минимальный отступ до границ земельного участка с 3.0 м до 1.4м

Рекомендовано:

Главе муниципального образования принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 48:05:0770104:0001 по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Кореневщинский сельсовет, с.Кореневщино , ул.Хохлова, с целевым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства»:

- уменьшить минимальный отступ до границ земельного участка с 3.0 м до 1.4м

Председатель слушаний: В.И.Андреева

Секретарь слушаний: С.В.Москалева