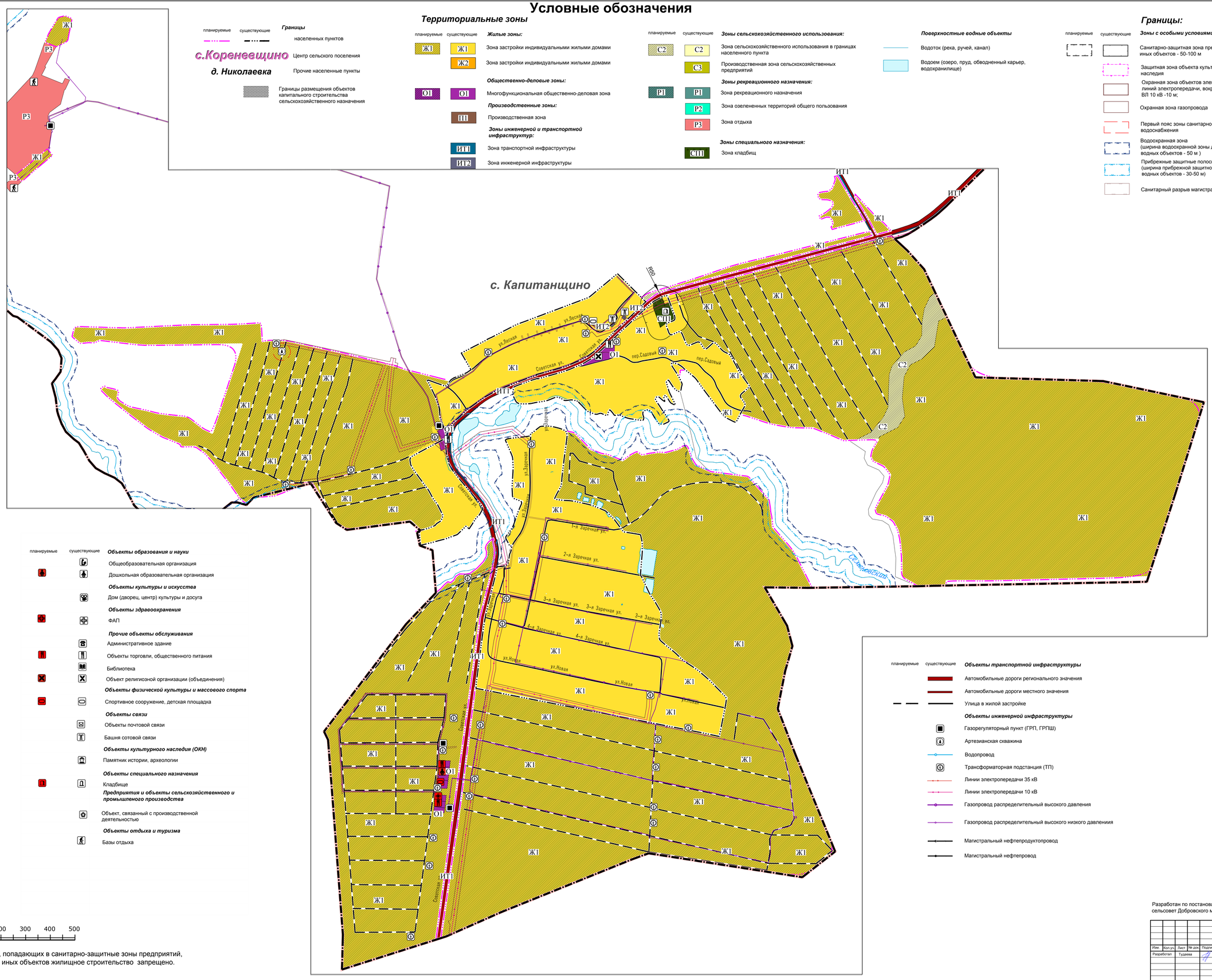
Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Капитанщино

1: 5 000

Условные обозначения



Границы

планируемые | существующие

- населенных пунктов
- с.Кореневщино — Центр сельского поселения
- д. Николаевка — Прочие населенные пункты
- Границы размещения объектов капитального строительства сельскохозяйственного назначения

Территориальные зоны

планируемые | существующие

Жилые зоны:

- Ж1 / Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны:

- О1 / О1 — Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны:

- П1 — Производственная зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- ИТ1 — Зона транспортной инфраструктуры
- ИТ2 — Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- С2 / С2 — Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
- С3 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 / Р1 — Зона рекреационного назначения
- Р2 — Зона озелененных территорий общего пользования
- Р3 — Зона отдыха

Зоны специального назначения:

- СП1 — Зона кладбищ

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Границы:

Зоны с особыми условиями использования территорий

планируемые | существующие

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - 50-100 м
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) ВЛ 35 кВ -15 м; ВЛ 10 кВ -10 м;
- Охранная зона газопровода
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона (ширина водоохранной зоны для р. Воронеж -200 м, других водных объектов - 50 м)
- Прибрежные защитные полосы (ширина прибрежной защитной полосы р. Воронеж других водных объектов - 30-50 м)
- Санитарный разрыв магистральных нефтепроводов

С, СЗ, СВ, З, В, ЮЗ, ЮВ, Ю

Объекты образования и науки

планируемые | существующие

- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация

Объекты культуры и искусства

- Дом (дворец, центр) культуры и досуга

Объекты здравоохранения

- ФАП

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
- Объекты торговли, общественного питания
- Библиотека
- Объект религиозной организации (объединения)

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение, детская площадка

Объекты связи

- Объекты почтовой связи
- Башня сотовой связи

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник истории, археологии

Объекты специального назначения

- Кладбище

Предприятия и объекты сельскохозяйственного и промышленого производства

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты отдыха и туризма

- Базы отдыха

Объекты транспортной инфраструктуры

планируемые | существующие

- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке

Объекты инженерной инфраструктуры

- Газорегуляторный пункт (ГРП, ГРПШ)
- Артезианская скважина
- Водопровод
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный высокого низкого давления
- Магистральный нефтепродуктопровод
- Магистральный нефтепровод

0 100 200 300 400 500

На территориях, попадающих в санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов жилищное строительство запрещено.

Разработан по постановлению администрации сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области №184 от 16.11.2020

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области Российской Федерации		
Разработал		Тудаева			2020	Карта градостроительного зонирования населенного пункта с. Капитанщино 1:5 000	Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
							ИП Тудаева Д.Ш.		